

Da "Posta Certificata Legalmail" <posta-certificata@legalmail.it>

A "paolo.soldati@archiworldpec.it" <paolo.soldati@archiworldpec.it>

Data martedì 10 marzo 2020 - 09:57

CONSEGNA: Richiesta parere preventivo p.p. C2-1 Misano Adriatico

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/03/2020 alle ore 09:57:18 (+0100) il messaggio "Richiesta parere preventivo p.p. C2-1 Misano Adriatico" proveniente da "paolo.soldati@archiworldpec.it" ed indirizzato a "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: opec292.20200310095704.19860.341.2.62@pec.aruba.it

Delivery receipt

The message "Richiesta parere preventivo p.p. C2-1 Misano Adriatico" sent by "paolo.soldati@archiworldpec.it", on 10/03/2020 at 09:57:18 (+0100) and addressed to "e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it", was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec292.20200310095704.19860.341.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

postacert.eml (2928 Kb)

dati-cert.xml (1 Kb)

smime.p7s (7 Kb)

13 DIC. 2019 15:52

LOGO : ARCH SOLDATI PAOLO
NUMERO FAX : 0541-781314

N°	DESTINATARIO	ORA INVIO	DURATA	MODO	PAGINE	ESITO
01	+39 02 32972 XXX	13 DIC. 15:48	03'35	TX	05	OK

RICHIESTA
PARERE ENEL

Spett. e-distribuzione
casella postale 5555
85100 Potenza
ZONA DI RIMINI

OGGETTO: Richiesta di parere per l'elettrificazione di n. 6 edifici ad uso civile abitazione da realizzarsi in Misano Adriatico Via Salvo D'Acquisto angolo Via del Mare

Il sottoscritto Arch. Soldati Paolo, con studio in Vicolo San Gregorio, 22 – Rimini, tecnico incaricato dai proprietari all'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione dell'intervento in oggetto, relativo alla realizzazione di nuovo piano particolareggiato nel quale è prevista la realizzazione di n° 6 fabbricati ad uso civile abitazione da realizzarsi in Misano Adriatico (RN), su terreno identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Misano Adriatico al Fg. 2 – Part. 495-497-499-402-403-404-410-331-401-411-531-1214-329-325-326-327-328-339-338-337-336-332-333-334-335-324-323-322-321.

CHIEDE

parere per l'elettrificazione dei fabbricati previsti nell'intervento per i quali saranno necessarie le seguenti forniture:

- Fabbricato 1: n. 4 forniture monofase di potenza 4.5kW a servizio di civili abitazioni e n. 1 fornitura monofase di potenza 6kW a servizio delle parti comuni;
- Fabbricato 2: n. 4 forniture monofase di potenza 4.5kW a servizio di civili abitazioni e n. 1 fornitura monofase di potenza 6kW a servizio delle parti comuni;
- Fabbricato 3: n. 4 forniture monofase di potenza 4.5kW a servizio di civili abitazioni e n. 1 fornitura monofase di potenza 6kW a servizio delle parti comuni;
- Fabbricato 4: n. 3 forniture monofase di potenza 4.5kW a servizio di civili abitazioni e n. 1 fornitura monofase di potenza 6kW a servizio delle parti comuni;
- Fabbricato 5: n. 6 forniture monofase di potenza 4.5kW a servizio di civili abitazioni e n. 1 fornitura monofase di potenza 6kW a servizio delle parti comuni;
- Fabbricato 6: n. 3 forniture monofase di potenza 4.5kW a servizio di civili abitazioni e n. 1 fornitura monofase di potenza 6kW a servizio delle parti comuni.

Per contatti, chiarimenti ed eventuale sopralluogo si lasciano i seguenti recapiti:

Arch. Soldati Paolo

Vicolo San Gregorio, 22 – Rimini

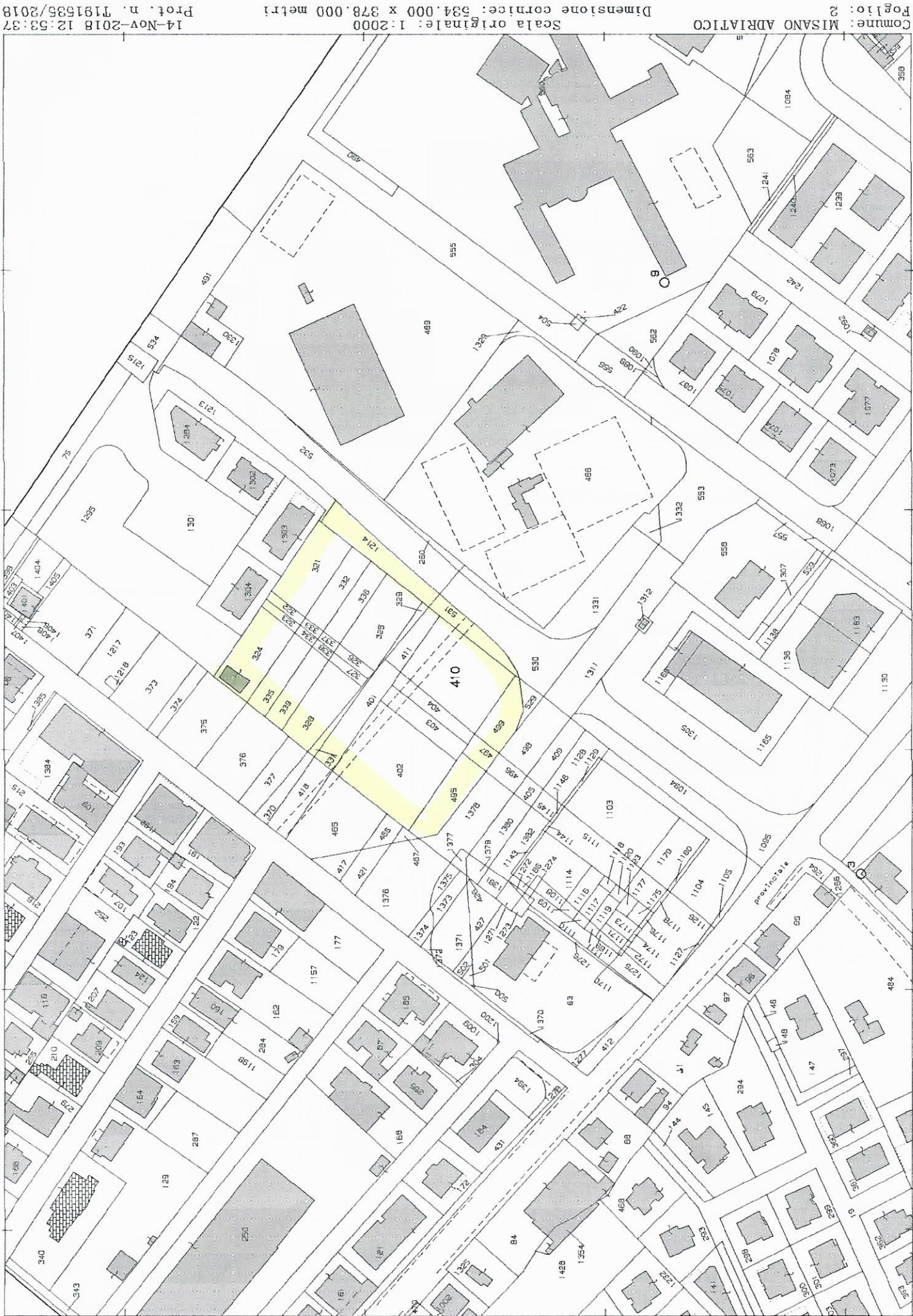
Tel. 0541781314 – mail architetto_9@libero.it

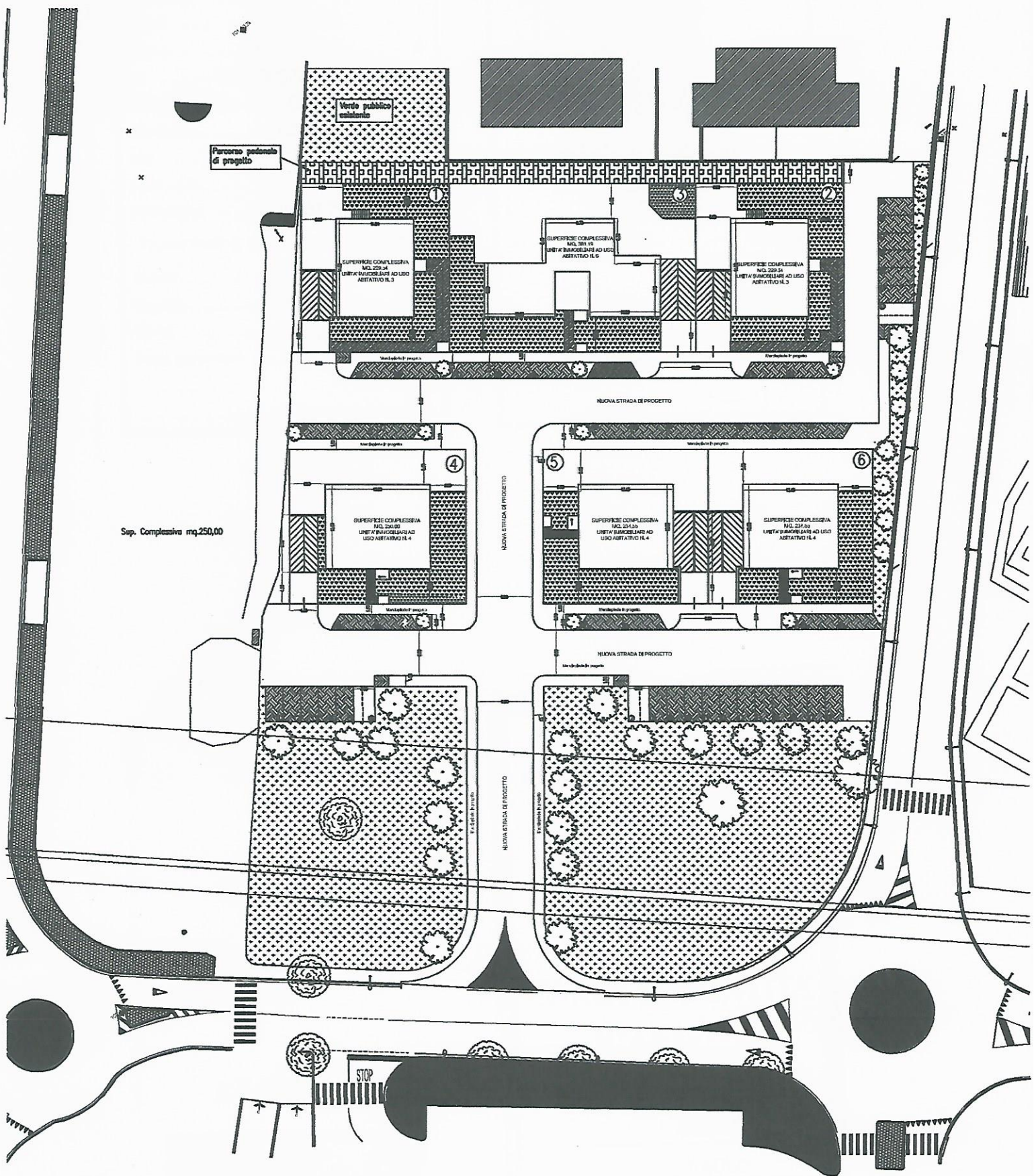
Si allega alla presente:

- documento di identità;
- planimetria dell'area scala 1:2000;
- planimetria dell'intervento scala 1:500.

Data, 13 DIC 2019







Cognome.....**SOLDATI**
Nome.....**PAOLO**
nato il.....**17/09/1954**
(atto n.....**825**.....**S1**.....**A**)
a.....**RIMINI(FO)**
Cittadinanza.....**ITALIANA**
Residenza.....**RIMINI(RN)**
Via.....**SAN LEO Nr. 31 tel. 8**
Stato civile.....
Professione.....**ARCHITETTO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**1,76**
Capelli.....**CASTANI**
Occhi.....**CASTANI**
Segni particolari.....



Firma del titolare

RIMINI (RN)

17/09/2025

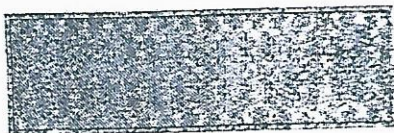
Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

UFFICIO D'ANAGRAFE
E DI STATO CIVILE
(Rimini)

Scadenza: 17/09/2025

AX1570189



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
RIMINI

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 1570189

DI

SOLDATI

PAOLO

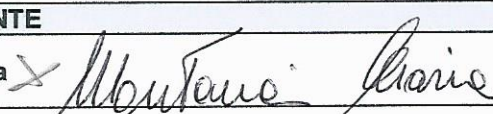
RICHIESTA PARERE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

DATI IDENTIFICATIVI RICHIEDENTE							
nome e cognome/ragione sociale		Montanari Maria					
Referente richiesta		Architetto Soldati Paolo					
codice fiscale/P.IVA		MNTMRA54P65H274C					
1	telefono	0541-604201	fax		email	info@hotel-ala.com	
indirizzo richiedente		via/strada/p.zza	Via Dell'Artigiano n. 19				
		cap	47838	comune	Riccione	provincia	RN
indirizzo comunicazioni (se diverso da quello del richiedente)		via/strada/p.zza					
		cap		comune		provincia	

TIPOLOGIA DI PARERE RICHIESTO							
☒ Parere preventivo per le opere di urbanizzazione							
☐ Parere per progetto definitivo/esecutivo opere di urbanizzazione							
☐ Parere per variante progettuale (pratica n. del							
2	Servizi richiesti	☒ Acquedotto					
☒ Fognatura		☒ bianca	☒ nera				
☐ Gas							
☐ Energia Elettrica							
☐ Teleriscaldamento							
☐ Raccolta rifiuti solidi urbani e differenziata							

AMBITO TERRITORIALE							
Denominazione		COMPARTO C2-1					
3	Localizzazione intervento	località/frazione	Misano Adriatico	comune	Misano Adriatico	cap	47843
		via/strada/p.zza	Via Salvo D'Aquisto angolo Via Del Mare e Via Alberello				
		longitudine		latitudine		provincia	
3	Proprietà intervento	Nome e Cognome	Montanari Maria e altri				
		via/strada/p.zza	Via Dell'Artigiano n. 19				
		telefono	0541-604201	email	info@hotel-ala.it		
		località/frazione	Riccione	comune	Riccione	cap	47838
3	Tecnico Progettista	Nome e Cognome	Paolo Soldati	n° iscriz. albo	362 - Architetti Rimini		
		via/strada/p.zza	Vicolo San Gregorio n. 22				
		telefono	0541-781314	email	paolo.soldati@archiworldpec.it		
		località/frazione	Rimini	comune	Rimini	cap	47923
Note							

ALLEGATI							
4	☒ Scheda riassuntiva caratteristiche dei servizi richiesti (All. 1); ☒ Elaborati progettuali in formato elettronico firmati da tecnico abilitato (contrassegnati con asterisco [*] quelli obbligatori per solo progetto definitivo/esecutivo):						
	- o Corografia: estratto CTR con inquadramento territoriale dell'intervento (1:5000) con indicazione catastale; - o Estratto PSC vigente; - o Planimetria di progetto del comparto (scala 1:1000 - 1:5000) con indicazione delle aree di cessione, pubbliche e private e degli standard urbanistici; - o Rilievo piano-altimetrico dell'area; - o Elaborati con indicazione delle reti esistenti e di progetto dei servizi richiesti; [progetto definitivo/esecutivo: per la fognatura con indicazione dell'ubicazione del recapito finale, quote del corpo ricettore e del terreno oggetto dell'urbanizzazione ed il profilo longitudinale dei collettori più significativi]; - o Relazione tecnica illustrativa dell'intervento con indicati il numero alloggi, le tipologie immobiliari ed il n° di abitanti equivalenti; - o Relazione idraulica di calcolo di massima delle portate (potenze) richieste che evidenzia le attività esigenti e gli antincendi da soddisfare; per la fognatura deve riportare una determinazione sommaria delle portate di acque bianche e stima delle portate di acque nere; [progetto definitivo/esecutivo: per la fognatura deve riportare la quantificazione delle aree e della permeabilità delle superfici di progetto, il calcolo idraulico con determinazione dei coefficienti di efflusso, il calcolo delle portate]; - o [progetto definitivo/esecutivo: Particolari costruttivi: allacci, idranti, sezioni di posa, nodi, pozzetti, caditoie, chiusini, sezioni di ripristino stradale, etc]; - o [progetto definitivo/esecutivo: Nulla osta e/o autorizzazioni preliminari rilasciate da altri Enti e/o ditte proprietarie delle aree confinanti, se interferenti sulle opere previste in progetto e sui luoghi di recapito delle reti idriche e fognarie]; - o [progetto definitivo/esecutivo: Parere preliminare rilasciato da Hera];						

FIRMA del RICHIEDENTE / LEGALE RAPPRESENTANTE							
5	Data	07/01/2020	Firma				

Il presente modulo va compilato in tutte le sue parti 1, 2, 3, 4, 5 e trasmesso a
PEC: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it
 allegando copia di documento d'identità in corso di validità del richiedente/legale rappresentante

"I dati forniti verranno trattati per l'evasione della richiesta, nel rispetto della normativa privacy, come da informative sul retro"

	Informativa Privacy ex art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679		
	EDIZIONE Luglio 2018	REVISIONE 1	Pagina 1/1
	Richiedenti prestazioni tecniche servizio idrico/ teleriscaldamento/ servizi ambientali		

Protocollo n. 0068026 del 18-07-2018

Interessati

I richiedenti le seguenti prestazioni :
 Richiesta dati cartografici su supporto digitale
 Sopralluogo per segnalazione e tracciatura reti.
 Parere e preventivi per opere di urbanizzazione,

Titolare del trattamento

Hera S.p.A., con sede legale in Viale Bert Pichat 2/4, 40127 Bologna - Tel. 051.287111.

Dati Personali Raccolti

I dati personali che saranno trattati, con strumenti automatizzati e non, sono (a titolo esemplificativo) i seguenti:

- cognome, nome
- codice fiscale e/o partita IVA
- numero di telefono
- indirizzo e-mail
- fax
- indirizzo del richiedente
- eventuale recapiti aggiuntivi (per ricevere comunicazioni e fatturazione)
- ogni altro dato personale funzionale all'evasione delle richieste

Base giuridica

Il trattamento dei Suoi dati personali si fonda sull'adempimento:

- 1) dei servizi da Lei richiesti (lettere a) e b) delle "Finalità" a seguire)
- 2) dei correlati obblighi di legge (lettere c) e d) delle "Finalità" a seguire)
- 3) interesse legittimo a conoscere il livello di soddisfazione del richiedente (lettera e) delle "Finalità" a seguire)

Finalità

Il trattamento dei dati personali che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità:

- a) consentire l'evasione delle Sue richieste, le relative attività preliminari, l'esecuzione e l'adempimento delle conseguenti prestazioni ed obbligazioni, comprese tutte le formalità amministrative e contabili (comunicazioni inizio lavori, verbali, comunicazioni inerenti la pratica sms, tel, mail ecc);
- b) acquisire le informazioni necessarie all'eventuale gestione di reclami e/o richieste di informazioni relative ai servizi;
- c) adempiere ad obblighi previsti dalla legge, regolamento, normativa comunitaria, disposizioni impartite dalle Autorità;
- d) gestire eventuali contenziosi;
- e) indagini di soddisfazione del servizio ricevuto.

Natura del conferimento

L'omessa comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di erogare i servizi richiesti, escluso il caso dell'indagine sulla sua soddisfazione che è indipendente dall'evasione delle sue richieste.

Modalità

I Suoi dati personali saranno trattati, con strumenti automatizzati e non automatizzati, con l'impiego di misure idonee per la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

Destinatari

I dati da Lei forniti non saranno diffusi in alcun modo.

Il trattamento o fasi di esso potranno essere eseguiti da altre Società del Gruppo Hera, che agiranno in qualità di responsabili esterni del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati a terzi legati contrattualmente alle Società del Gruppo (quali Istituti bancari e creditizi, consulenti legali/fiscali, società di recupero crediti, ecc.). I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti autorizzati e formalmente incaricati all'assolvimento di tali compiti, identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge.

Periodo di conservazione dei dati. I Suoi dati saranno conservati per il periodo di tempo definito secondo i seguenti criteri: espletamento della pratica e conseguenti adempimenti di legge.

Diritti dell'interessato. Lei potrà esercitare i seguenti diritti previsti dal REG UE 2016/679 rivolgendosi con mail all'indirizzo PEC: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it.

Art. 15 (Diritto di accesso): Lei potrà ottenere conferma del trattamento dei suoi dati personali, l'accesso agli stessi e a tutte le informazioni contenute nella presente informativa; in particolare, il titolare del trattamento Le fornirà copia dei dati personali oggetto di trattamento dietro sua richiesta.

Art. 16 (Diritto di rettifica): Lei potrà ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano senza ingiustificato ritardo e potrà integrare i suoi dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 (Diritto alla cancellazione): Lei potrà ottenere la cancellazione dei suoi dati personali senza ingiustificato ritardo se i dati non sono più necessari rispetto alle finalità; sono stati trattati illecitamente; per un obbligo legale; se lei ha revocato il consenso o si oppone al trattamento.

Art. 18 (Diritto di limitazione di trattamento): Lei ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- a) se contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- b) se il trattamento è illecito e Lei si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari a Lei interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

d) Lei si è opposto al trattamento, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto ai suoi.

Art. 20 (Diritto alla Portabilità dei dati): Lei ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

Art. 21 (Diritto di opposizione): Lei ha diritto di opporsi, in tutto o in parte al trattamento, quindi il titolare del trattamento si asterrà dal trattare ulteriormente i suoi dati, salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle sue libertà, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing, Lei ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che la riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione, nella misura in cui sia connessa a tale marketing. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, Lei, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento, salvo se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante competente.

Data Protection Officer Il DPO è il Responsabile della funzione Privacy, Sicurezza Logica e Sviluppo Sistema di Gestione di Hera S.p.A. Lei lo potrà contattare presso Hera S.p.A. viale Bert Pichat 2/4 40127 Bologna o con mail a dataprotectionofficer@gruppohera.it o al n. telef. 0510577046.

Per il Titolare del trattamento – Hera S.p.A.
 Firmato - Ing. Marcello Guerrini

Protocollo n. 30124 del 27/09/2018

Interessati

Richiedenti le seguenti prestazioni:
Pareti e preventivi per opere connesse ad urbanizzazione,
Sopralluoghi per tracciatura reti
Richiesta dati cartografici
Uscita impulsiva aggiuntiva
Attivazione/riattivazione della fornitura gas Delibera ARERA 40/2014/R/GAS
Preventivi e altre prestazioni da cliente finale al Distributore

Titolare del trattamento

INRETE Distribuzione Energia S.p.A. – con sede legale in Bologna, Viale Berti Pichat 2/4, 40127 Bologna

Dati Personali Raccolti

I dati personali che saranno trattati, con strumenti automatizzati e non, sono tutti quelli funzionali all'evasione delle sue richieste, come ad esempio:

- cognome, nome
- codice fiscale e/o partita IVA
- numero di telefono
- indirizzo e-mail
- indirizzo del richiedente
- eventuali recapiti aggiuntivi per ricevere le comunicazioni
- dati contenuti nel documento d'identità del richiedente
- ogni altro dato personale funzionale all'evasione delle richieste

Base giuridica

Il trattamento dei Suoi dati personali si fonda sull'adempimento:
1) del servizio da Lei richiesto (lettere a), b), c) delle "Finalità" a seguire)
2) dei correlati obblighi di legge (lettere d), e) delle "Finalità" a seguire)
3) interesse legittimo a conoscere il livello di soddisfazione del richiedente (lettera f) delle "Finalità" a seguire)

Finalità

Il trattamento dei dati personali che intendiamo effettuare ha le seguenti finalità:

- a) consentire l'evasione delle Sue richieste, le relative attività preliminari, l'esecuzione e l'adempimento delle conseguenti prestazioni ed obbligazioni, comprese tutte le formalità amministrative e contabili (pronto lavori, consuntivazione, verbale di sopralluogo, operazioni conseguenti, comunicazioni inerenti la pratica sms, tel, mail, WEB, ecc.);
- b) consentire di compiere tutte le attività indispensabili all'attivazione di un impianto GAS nuovo o di attivazione o riattivazione della fornitura gas di un impianto di utenza modificato o trasformato nonché la sua successiva gestione, e tutti gli adempimenti connessi alla Delibera ARERA 40/2014/R/GAS
- c) acquisire le informazioni necessarie all'eventuale gestione dei reclami e/o richieste di informazioni relative al servizio;
- d) adempiere ad obblighi previsti dalla legge, regolamento, normativa comunitaria, disposizioni impartite dalle Autorità;
- e) gestire eventuali contenziosi;
- f) indagini di soddisfazione del servizio ricevuto;

Natura del conferimento

L'omessa comunicazione dei dati comporterà l'impossibilità di evadere i servizi richiesti, escluso il caso dell'indagine sulla sua soddisfazione che è indipendente dall'evasione delle sue richieste.

Modalità

I Suoi dati personali saranno trattati, con strumenti automatizzati e non automatizzati, con l'impiego di misure idonee per la sicurezza e la riservatezza dei dati medesimi.

Destinatari

I dati da Lei forniti non saranno diffusi in alcun modo.

Il trattamento o fasi di esso potranno essere eseguiti da altre Società del Gruppo Hera che agiranno in qualità di responsabili esterni del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati a terzi legati contrattualmente alle Società del Gruppo (quali Istituti bancari e creditizi, consulenti legali/fiscali, società di recupero crediti, ecc.). I dati saranno trattati esclusivamente da soggetti autorizzati e formalmente incaricati all'assolvimento di tali compiti, identificati, istruiti e resi edotti dei vincoli imposti dalla legge.

Periodo di conservazione dei dati. I Suoi dati saranno conservati per il periodo di tempo definito secondo i seguenti criteri: espletamento della pratica e conseguenti adempimenti di legge.

Diritti dell'interessato. Lei potrà esercitare i seguenti diritti previsti dal REG UE 2016/679 scrivendo un messaggio di posta elettronica all'indirizzo inrete_distribuzione@legalmail.it
Art. 15 (Diritto di accesso): Lei potrà ottenere conferma del trattamento dei suoi dati personali, l'accesso agli stessi e a tutte le informazioni contenute nella presente informativa; in particolare, il titolare del trattamento Le fornirà copia dei dati personali oggetto di trattamento dietro sua richiesta.

Art. 16 (Diritto di rettifica): Lei potrà ottenere la rettifica dei dati personali inesatti che la riguardano senza ingiustificato ritardo e potrà integrare i suoi dati personali incompleti, anche fornendo una dichiarazione integrativa.

Art. 17 (Diritto alla cancellazione): Lei potrà ottenere la cancellazione dei suoi dati personali senza ingiustificato ritardo se i dati non sono più necessari rispetto alle finalità; sono stati trattati illecitamente; per un obbligo legale; se lei ha revocato il consenso o si oppone al trattamento.

Art. 18 (Diritto di limitazione di trattamento): Lei ha diritto di ottenere la limitazione del trattamento quando ricorre una delle seguenti ipotesi:

- a) se contesta l'esattezza dei dati personali, per il periodo necessario al titolare del trattamento per verificare l'esattezza di tali dati personali;
- b) se il trattamento è illecito e Lei si oppone alla cancellazione dei dati personali e chiede invece che ne sia limitato l'utilizzo;
- c) benché il titolare del trattamento non ne abbia più bisogno ai fini del trattamento, i dati personali sono necessari a Lei interessato per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria;

d) Lei si è opposto al trattamento, in attesa della verifica in merito all'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del titolare del trattamento rispetto ai suoi.

Art. 20 (Diritto alla Portabilità dei dati): Lei ha diritto di ricevere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati personali che la riguardano e ha il diritto di trasmettere tali dati a un altro titolare del trattamento senza impedimenti da parte del titolare del trattamento cui li ha forniti, qualora il trattamento si basi sul consenso o su un contratto e il trattamento sia effettuato con mezzi automatizzati.

Art. 21 (Diritto di opposizione): Lei ha diritto di opporsi, in tutto o in parte al trattamento, quindi il titolare del trattamento si asterrà dal trattare ulteriormente i suoi dati, salvo che dimostri l'esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgono sugli interessi, sui diritti e sulle sue libertà, oppure per l'accertamento, l'esercizio o la difesa di un diritto in sede giudiziaria. Qualora i dati personali siano trattati per finalità di marketing, Lei ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei dati personali che la riguardano effettuato per tali finalità, compresa la profilazione, nella misura in cui sia connessa a tale marketing. Qualora i dati personali siano trattati a fini di ricerca scientifica o storica o a fini statistici, Lei, per motivi connessi alla sua situazione particolare, ha il diritto di opporsi al trattamento, salvo se il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico.

Diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo

L'interessato ha inoltre il diritto di proporre reclamo all'Autorità Garante competente.

Data Protection Officer Il DPO è il Responsabile della funzione Privacy, Sicurezza Logica e Sviluppo Sistema di Gestione di Hera S.p.A. Lei lo potrà contattare presso Hera S.p.A. viale Berti Pichat 2/4 40127 Bologna o con mail a dataprotectionofficer@gruppohera.it o al n. telef. 0510577046

Inrete Distribuzione Energia S.p.A.
Amministratore Delegato
Firmato Ing. Alessandro Baroncini

SCHEDA RIASSUNTIVA SERVIZI RICHIESTI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE
(Allegato 1 alla RICHIESTA PARERE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE)

1	AMBITO TERRITORIALE						
	Denominazione	COMPARTO C2-1					
	Comune	MISANO ADRIATICO					
	Dati generali intervento	superficie territoriale (mq)	10.054,00				
		superficie a verde pubblico (mq)	2.923,70				
		superficie edificabile (Su) (mq)	1.560,00				
2	GAS						
	Portata totale richiesta (Smc/h)						
	Superficie utile da riscaldare (mq)	Tipo di utilizzo ☐ Riscaldamento Smc/h ☐ Uso cucina Smc/h ☐ Usi diversi dal riscaldamento Smc/h ☐ Produttivo Smc/h ☐ Altro Smc/h					
	Altezza utile da riscaldare (produttivo) (m)						
	Unità immobiliari previste (civile) (N° U.I.)						
3	TELERISCALDAMENTO						
	Potenzialità totale richiesta (kW)	Tipo di utilizzo					
	Potenzialità richiesta uso riscaldamento (kW)	☐ Riscaldamento civile kW ☐ Riscaldamento industriale kW ☐ Altro kW					
	Potenzialità richiesta uso acqua sanitaria (kW)						
	Unità immobiliari previste (civile) (N° U.I.)						
CLASSIFICAZIONE ENERGETICA EDIFICI AL NETTO DEL FATTORE DI CONVERSIONE							
	A	B	C	D	E	F	G
4	ENERGIA ELETTRICA						
	Potenzialità totale richiesta (kW)	Unità immobiliari previste (N° U.I.)					
5	ACQUA						
	Richiesta allacciamento alla rete acquedotto ☒ civile e/o ☐ industriale ☐ agroindustriale per uso:						
	☒ Residenziale	portata massima richiesta (l/s)	0,95	Unità immob. previste (civile) (N°)	24		
	☐ Ricettivo	portata massima richiesta (l/s)		Superficie utile residenziale (mq)	1.560,00		
	☐ Produttivo	portata massima richiesta (l/s)		Camere d'albergo (N°)			
	☐ Commerciale	portata massima richiesta (l/s)		Superficie utile ricettivo (mq)			
	☐ Antincendio	portata massima richiesta (l/s)		Superficie utile produttivo (mq)			
	☒ Irriguo	portata massima richiesta (l/s)	0,05	Superficie utile commerciale (mq)			
			Superficie utile uffici (mq)				
			Superficie utile irriguo (mq)	2.690,00			
6	FOGNATURA						
	☒ nere o ☐ miste	Sollevamenti previsti	☐ Sì ☒ No				
	☒ acque meteoriche	Portata nera di picco (per scarichi industriali)	l/s	A.E. 74			
	Superficie impermeabile (mq)	Sistemi di laminazione	☒ Sì ☐ No	mc 350			
	Recapito finale acque meteoriche		Treatmento prima pioggia	☐ Sì ☐ No			
	Competenza corpo idrico recettore						
	Parametri di calcolo per abitanti equivalenti	TIPO DI COMUNITA'	PARAMETRO				
		Residenziale (stimato sulla sup. camere da letto)	1 A.E. per superfici fino a 14 mq; 2 A.E. per superfici comprese tra 14 e 20 mq; 1 A.E. aggiuntivo ogni 6 mq di sup. eccedente i 14 mq				
		Alberghi e complessi ricettivi	1 A.E. per avventore stimato sulla capacità ricettiva complessiva (valutata sull'atto autorizzativo o stimata come per l'uso residenziale)				
		Fabbriche, laboratori artigianali	1 A.E. ogni 2 dipendenti fissi e stagionali				
Ditte e Uffici commerciali		1 A.E. ogni 3 dipendenti fissi e stagionali					
Mense		1 A.E. ogni 3 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1 mq)					
Ristoranti e Trattorie		1 A.E. ogni 3 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1,5 mq)					
Bar, Circoli, Club		1 A.E. ogni 7 persone risultanti dalla somma del personale dipendente e dal numero di avventori (calcolato dividendo la superficie complessiva delle sale da pranzo per 1,5 mq)					
Cinema, Stadi, Teatri	1 A.E. ogni 30 unità di capacità massima ricettiva rilevata dai provvedimenti di agibilità ex TULPS						
Scuole	1 A.E. ogni 10 alunni stimati sulla potenzialità ricettiva complessiva						
7	AMBIENTE						
	Abitanti equivalenti						
8	FIRMA del RICHIEDENTE / LEGALE RAPPRESENTANTE						
	Data 07/01/2020	Firma X Montanari Maria					

Il presente modulo va compilato in tutte le sue parti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e trasmesso a
 PEC: heraspaservizioteccnicoclienti@pec.gruppohera.it
 allegando copia di documento d'identità in corso di validità del richiedente/legale rappresentante

Cognome **MONTANARI**
 Nome **MARIA**
 nato il **25/09/1954**
 (atto n. **19** p. **2** s. **A 1954**)
 a **RICCIONE** (**FO**)
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **RICCIONE**
 Via **VIALE DELL'ARTIGIANATO 19**
 Stato civile **CONIUGATA**
 Professione **---**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,65**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **---**



Firma del titolare *Maria Montanari*
RICCIONE **23/11/2016**

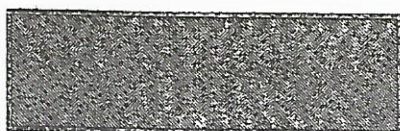
Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 Ufficiale d'Anagrafe del
 Reg. D'Alco Salvatore
D'Alco Salvatore

SCADENZA 25/09/2027

Euro 5,42

AY 1478542



REPUBBLICA ITALIANA

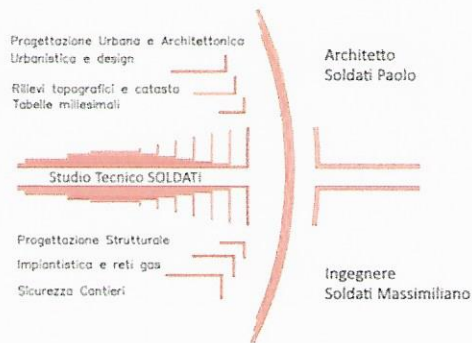


COMUNE DI
RICCIONE

CARTA D'IDENTITA'

N° AY 1478542

DI
MONTANARI
MARIA



Spett.le Azienda
GRUPPO HERA S.p.A.
Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4
40127 – B O L O G N A –

Rimini li, 03/01/2019

Oggetto: Richiesta di parere preventivo per realizzazione di rete fognaria e rete idrica.

Il sottoscritto Dott. Arch. Soldati Paolo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini al n. 362 e con studio in Rimini Vicolo San Gregorio n. 22, in qualità di tecnico incaricato dalla totalità dei proprietari componenti l'intero comparto, ubicato in Comune di Misano Adriatico e compreso tra la Via Salvo D'Aquisto, il parcheggio della Via Alberello e la Via Del Mare.

Comparto soggetto a Piano Particolareggiato denominato sulle tavole del PRG C2-1 e sviluppato così come sotto elencato:

- 1) Lotti n. 06 su cui si prevede l'edificazione di fabbricati ad uso civile abitazione;
- 2) Le tipologie dei singoli fabbricati suddivise in quattro tipologie e composte da due piani fuori terra ed un piano seminterrato con altezza pari a ml. 1,00 rispetto alla quota del marciapiede di riferimento;
- 3) Le tipologie previste per i lotti contrassegnati con il numero 1 e 2 prevede un fabbricato con due unità al piano rialzato ed una unità al piano primo per un totale di unità immobiliari ad uso civile abitazione pari a n. 3 e abitanti equivalenti n. 10 per singola palazzina;
- 4) Le tipologie previste per i lotti contrassegnati con il numero 5 e 6 prevede un fabbricato con due unità al piano rialzato e due unità al piano primo per un totale di unità immobiliari ad uso civile abitazione pari a n. 4 e abitanti equivalenti n. 12 per singola palazzina;
- 5) La tipologia prevista per il lotto contrassegnato con il numero 3 prevede un fabbricato con tre unità al piano rialzato e tre unità al piano primo per un totale di unità immobiliari ad uso civile abitazione pari a n. 6 unità e abitanti equivalenti pari a n. 18;
- 6) La tipologia prevista per il lotto contrassegnato con il numero 4 prevede un fabbricato con due unità al piano rialzato e due unità al piano primo per un totale di unità immobiliari ad uso civile abitazione pari a n. 4 e abitanti equivalenti n. 12 ;

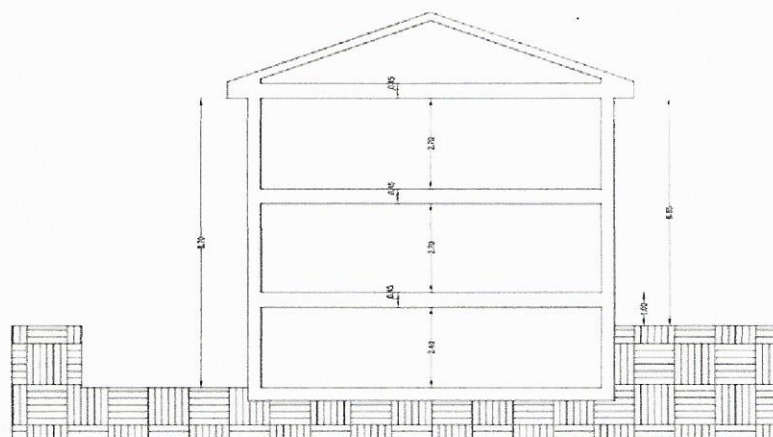
In sostanza sono previste n. 24 unità abitative con un numero di abitanti equivalenti pari a n. 74, il tutto servito da due assi viari interni ed un asse viario principale che permette la comunicazione con la viabilità esistente, oltre a ciò sono previste zona a verde pubblico, ulteriori zone a parcheggio pubblico, la cui pavimentazione sarà eseguita con pavimentazione drenante, appositamente posizionate tali da garantire un ottimo servizio sia per numero che per fruibilità degli stessi da tutti gli utenti del comparto, utenti diretti e indiretti.

Il Tecnico incaricato

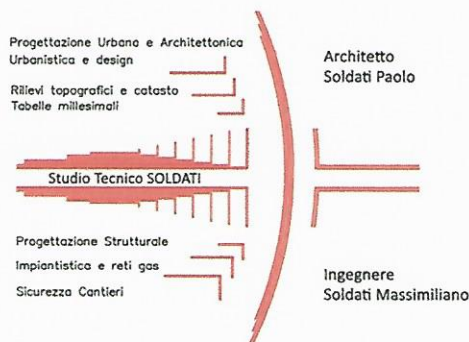
Arch. Soldati Paolo



SEZIONE SCHEMATICA DEGLI EDIFICI PREVISTI IN PROGETTO



SEZIONE



Spett.le Azienda
GRUPPO HERA S.p.A.
Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4
40127 – B O L O G N A –

Rimini li, 03/01/2019

Oggetto: Calcolo Idraulico di massima delle portate e potenze.

1) Calcolo per le necessità della rete idrica che alimenterà i futuri edifici ad uso civile abitazione :

- Totale delle unità immobiliari n. 24 per un corrispondente numero di abitanti equivalenti pari a n. 74.
Il numero delle unità immobiliari è suddiviso in n. 6 fabbricati che si sviluppano su due piani fuori terra, un piano rialzato ed un piano primo, più un piano seminterrato in cui trovano ubicazione le autorimesse di pertinenza.
Le necessità idriche per singola unità immobiliare risultano pari a 0,95 lt/sec. in quanto mediamente le unità sono composte da una camera singola, una doppia, un bagno ed un ampio locale ad uso cucina-pranzo-soggiorno. Il valore viene determinato dall'uso contemporaneo di tutti i servizi, tenendo conto quindi della condizione più sfavorevole;
- Occorre tenere conto anche della possibilità di avere un' attacco irriguo, necessario per innaffiare Il verde pubblico con una portata massima di 0,05 l/sec. Prevedibili almeno due attacchi per un totale 0,10 l/sec.;
- La portata d'acqua utile, tenendo conto del periodo più sfavorevole, per il calcolo risulta pari a :
. Unità immobiliari (n. 24 x 0,95 l/sec) = 22,8 lt/sec.
. Attacco scopo irriguo 0,10 l/sec.
. portata totale di 22,9 lt/sec.
- Si utilizza il calcolo online per il dimensionamento di massima della sezione necessaria al fabbisogno:



Calcolo portata di una condotta in pressione

Formula di Hazen-Williams



$$\Delta = J \cdot L = \frac{10.675 \cdot Q^{1.852}}{C^{1.852} \cdot D^{4.8704}} \cdot L$$

Dati di calcolo

D	0.103927341235214 m	= Diametro interno
Q	0.0229 m³/s	= Portata della condotta
Δ	15 m	= Dislivello piezometrico
C	150	= Coefficiente di scabrezza
L	267 m	= Lunghezza della condotta

Calcola Reset

Tabella diametri interni tubazioni

Tabella coefficienti di scabrezza

Coefficiente di scabrezza:	
100	per tubi calcestruzzo
120	per tubi acciaio
130	per tubi ghisa rivestita
140	per tubi rame, inox
150	per tubi PE, PVC & PRFV

Calcolo ad incognita libera

Immettere i dati dei valori noti nelle rispettive caselle e lasciare libera la casella del valore incognito. Cliccando sul pulsante "Calcola" apparirà il risultato.

Le cifre decimali possono essere separate sia dal punto sia dalla virgola.

Con questa formula è possibile calcolare la portata di una condotta di cui si conoscono diametro lunghezza dislivello (o pressione motrice). Il carico occorrente all'estremità di una condotta per ottenere la portata stabilita.

L'equazione di Hazen-Williams è una formula valida per tubi di diametro inferiore a 1,8 m (Casey, 1992) che convogliano acqua.

Da calcolo ne deriva che occorre prevedere una tubazione in polietilene PN 16 con sezione esterna pari a mm. 125 ed interna mm. 102,20 per quanto riguarda l'alimentazione dell'intero comparto.

Per lo stacco al singolo edificio si considera una necessità di $(0,95 \text{ lt/sec.} \times n. 4 \text{ unità}) = \text{lt/sec.} 3,80$



Calcolo portata di una condotta in pressione

Formula di Hazen-Williams



$$\Delta = J L = \frac{10.675 Q^{1.852}}{C^{1.852} D^{4.8704}} L$$

Dati di calcolo

D	0.026743361414734	m	= Diametro interno
Q	0.0038	m ³ /s	= Portata della condotta
Δ	15	m	= Dislivello piezometrico
C	150		= Coefficiente di scabrezza
L	10	m	= Lunghezza della condotta

Calcola Reset

Tabella diametri interni tubazioni

Tabella coefficienti di scabrezza

Coefficiente di scabrezza:

100	per tubi calcestruzzo
120	per tubi acciaio
130	per tubi ghisa rivestita
140	per tubi rame, inox
150	per tubi PE, PVC e PRFV

Calcolo ad incognita libera

Immettere i dati dei valori noti nelle rispettive caselle e lasciare libera la casella del valore incognito. Cliccando sul pulsante "Calcola" apparirà il risultato.

Le cifre decimali possono essere separate sia dal punto sia dalla virgola.

Con questa formula è possibile calcolare la portata di una condotta di cui si conoscono diametro lunghezza dislivello (o pressione motrice). Il carico occorrente all'estremità di una condotta per ottenere la portata stabilita.

L'equazione di Hazen-Williams è una formula valida per tubi di diametro inferiore a 1,8 m (Casey, 1992) che convogliano acqua.

Da calcolo deriva una sezione di tubazione pari a 32 mm esterno con sezione interna di mm. 26 utilizzando la tubazione in tubi polietilene multistrato DN 32.

2) Calcolo Idraulico per il dimensionamento di massima della rete acque Bianche:

- A livello generale i dati pluviometrici per il Comune di Misano si può considerare un'incidenza pari circa 350 mm/h di pioggia media, in mancanza attuale dei dati pluviometrici;
- Superficie del comparto mq. 10.054,00 pari a ha 1,0054;
- Superficie permeabile prevista in progetto:
 - . Superficie a verde pubblico mq. 2.690,00
 - . Parcheggi pubblici dotati di superficie drenante al 80% mq. $(mq. 12,50 \times n. 22) + (mq. 15,00 \times n. 3)$ pari ad un totale di mq. $320,00 \times 0,80 = mq. 256,00$ sup. considerata permeabile;
 - . Percorso pedonale di progetto con pavimentazione drenante al 80% mq. $233,70 \times 0,80 = mq. 186,96$ Superficie da considerare permeabile;
 - . Superficie a verde privato mq. 979,21 totalmente permeabile;
 - . Superficie impermeabile mq. $(10.054,00 - 4.112,06) = mq. 5.941,94$
- . La quantità di pioggia espressa in litri sull'intera area risulta di 98 lt.sec. per Ha. Tale quantità di acqua non affluisce tutta nella rete fognaria, in parte viene assorbita dalle zone permeabili, quali aree verdi pubbliche e private, aree a parcheggio con pavimentazione drenante ed in parte dovuta all'evaporazione, quindi si adotta una riduzione empirica del 35% circa riducendo così ad una quantità di 63,70 lt.sec. su Ha, che corrisponde a mc/sec. 0,0637 di portata massima.

Calcolo portata di una condotta circolare a pelo libero

Formula di Chezy con coefficiente di scabrezza di Gauckler-Strickler

Dati di calcolo

D 0.80 m = Diametro interno del canale
 w 70 % = Livello percentuale riempimento del canale
 i 0.003 m/m = Pendenza del canale
 k 120 = Coefficiente di scabrezza

Calcola Reset

Q 0.945976879588296 m³/s = Portata della condotta

Tabella diametri interni tubazioni

$$v = k R^{2/3} i^{1/2}$$

Coefficiente di scabrezza di Gauckler-Strickler:

- 120 Tubi Pe, PVC, PRFV
- 100 Tubi nuovi gres o ghisa rivestita
- 80 Tubi con lievi incrostazioni, cemento ord.
- 60 Tubi con incrostazioni e depositi
- 40 Canali con ciottoli e ghiaia sul fondo

Le cifre decimali possono essere separate sia dal punto sia dalla virgola.

Dal calcolo di verifica, la sezione risulta ampiamente verificata, $Q = 0,946 > Q = 0,0637$. Specifico che è stata scelta una sezione di progetto così maggiorata, in quanto ho tenuto conto che la stessa condotta possa comportarsi come vasca di laminazione in caso di forti ed intense precipitazioni. La sezione scelta in progetto è un maxi tubo in PVC SN 8 da mm. 800.

3) Calcolo Idraulico per il dimensionamento di massima della rete acque Nere:

Lo scarico delle acque nere di origine cittadina, sui vari manuali dedicati, viene riportata una quantità media giornaliera pari a lt/ab 220,00 per un numero di abitanti compreso tra i 10.000 e 50.000 con un rapporto tra scarico di punta orario e scarico giornaliero pari a 1/12 ottenendo così uno scarico di punta orario lt/ab .h 18,33. Per praticità di calcolo si considera 18lt./ab.h.

Nel caso specifico abbiamo un numero di abitanti equivalenti pari a n. 74 x lt./ab. h 18,00 si ottiene uno scarico massimo di punta pari a Lt. /h 1.332,00 che corrisponde a mc/sec. 0,00037, valore da inserire nel calcolo per la verifica della portata sulla condotta considerata, condotta prevista del diametro esterno di mm. 200 in PVC SN8 e interno mm. 188,20.

Calcolo portata di una condotta circolare a pelo libero

Formula di Chezy con coefficiente di scabrezza di Gauckler-Strickler

Dati di calcolo

D 0.18820 m = Diametro interno del canale
 w 90 % = Livello percentuale riempimento del canale
 i 0.003 m/m = Pendenza del canale
 k 120 = Coefficiente di scabrezza

Calcola Reset

Q 0.025397177944808 m³/s = Portata della condotta

Tabella diametri interni tubazioni

$$v = k R^{2/3} i^{1/2}$$

Coefficiente di scabrezza di Gauckler-Strickler:

- 120 Tubi Pe, PVC, PRFV
- 100 Tubi nuovi gres o ghisa rivestita
- 80 Tubi con lievi incrostazioni, cemento ord.
- 60 Tubi con incrostazioni e depositi
- 40 Canali con ciottoli e ghiaia sul fondo

Dal calcolo di verifica, la sezione risulta verificata, in quanto la portata massima della sezione in funzione della percentuale di riempimento, della pendenza e scabrosità del materiale utilizzato è di $Q .0,02539 \text{ mc/sec} > Q. 0,00037 \text{ mc./sec.}$ previsti da progetto. Il collegamento ai singoli fabbricati sarà eseguito con tubazione avente il diametro di 160 mm e della stessa tipologia utilizzata per la condotta principale.

Il Tecnico
Dott. Arch. Soldati Paolo





HERA S.p.A.

Holding Energia Risorse Ambiente

Sede legale: Viale C. Berti Pichat 2/4 40127 Bologna

tel. 051.287111 fax 051.287525

www.gruppohera.it

Spett.le

Arch. Soldati Paolo

Vicolo San Gregorio 22

47923 Rimini (RN)

paolo.soldati@archiworldpec.it

e p.c.

Comune di Misano Adriatico

Via Repubblica 140

47843 Misano Adriatico (RN)

comune.misanoadriatico@legalmail.it

SPA-Hera spa

Data prot.: 12-02-2020

Num. prot.: 0013971

Imola,

PEC

Dir.Ing./Progettazione/Modellazione e Supp.Tec./Pareri Complessi/FG

**Oggetto: Pratica n. 19510077 – Piano particolareggiato - comparto C2-1 tra le vie Salvo D'Acquisto---Via_Del_Mare.
Comune di Misano Adriatico.
Rilascio di parere preliminare
Proprietà: Montanari Maria**

In riferimento alla richiesta di espressione parere pervenuta da Arch. Soldati Paolo in data 08/01/2020 prot. Hera S.p.A. n. 1170, per il comparto di cui all'oggetto, fatti salvi i diritti di terzi e la piena osservanza di ogni normativa in vigore si esprime

PARERE FAVOREVOLE CONDIZIONATO

alle prescrizioni generali e specifiche di seguito riportate.

Il presente parere ha validità due (2) anni dalla data del suo protocollo di emissione.

PRESCRIZIONI GENERALI

Per tutte le attività connesse alla progettazione e alla realizzazione delle opere di urbanizzazione di competenza Hera S.p.A. si dovrà osservare quanto previsto nella documentazione sotto richiamata:

Servizio ACQUEDOTTO

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.AQCQ.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI ACQUEDOTTISTICHE"

Servizio FOGNATURA E DEPURAZIONE

- DOCUMENTO TECNICO DA.DT.FD.001.rev.0 "PRINCIPALI PRESCRIZIONI TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE E LA REALIZZAZIONE DI RETI FOGNARIE"

Gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo dovranno recepire le prescrizioni impartite con il presente parere e dovranno essere consegnati per il rilascio del parere di competenza. Le modalità per formalizzare la successiva richiesta di parere per opere di urbanizzazione sono esclusivamente le seguenti:

- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it degli appositi moduli debitamente compilati disponibili nel sito www.gruppohera.it
- compilazione del nuovo WEBform disponibile sul sito nel sito www.gruppohera.it

La modulistica per l'invio della richiesta di parere tramite PEC e il link per l'accesso alla nuova piattaforma WEB sono disponibili sul sito http://www.gruppohera.it/progettisti_tecnici/ nella sezione "Richieste multiservizio\Pareri e preventivi per opere di urbanizzazione, spostamento/estensione reti\Domanda pareri per opere di urbanizzazione".

E' stata verificata la presenza di una rete di teleriscaldamento a meno di 1.000 metri dall'area dell'intervento di progetto. Si ricorda che in questo caso, il D.Lgs 102/2014 sull'efficienza energetica degli edifici, in presenza di valutazioni tecnico-economiche favorevoli, rende obbligatoria la predisposizione delle opere murarie ed impiantistiche necessarie al collegamento alla rete di teleriscaldamento. La Direzione Teleriscaldamento di Hera S.p.A. rimane a disposizione per fornire la dichiarazione del costo annuale della fornitura di energia termica al fine della predisposizione delle valutazioni tecnico-economiche di cui sopra. Sono riportati di seguito i referenti della Direzione Teleriscaldamento disponibili per approfondimenti:

Paola Mari, 051-287445, paola.mari@gruppohera.it

Carlo Ingranata, 0532-780430, carlo.ingranata@gruppohera.it

La responsabilità del progetto relativamente al rispetto delle normative specifiche vigenti e alla correttezza dei dati utilizzati per i calcoli eseguiti rimane unicamente in capo al progettista che ha redatto e firmato il progetto.

Il presente parere non esime il richiedente dall'ottenere, con onere a proprio carico, tutti i nulla-osta, autorizzazioni, permessi, servitù rilasciati da Enti o da terzi necessari per l'esecuzione delle opere di progetto.

Il Soggetto Attuatore (S.A.) dovrà richiedere le indicazioni sulla presenza di eventuali reti e impianti esistenti ed interferenti con le future lavorazioni mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta dati cartografici su supporto digitale - clienti privati" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Le attività necessarie per una corretta gestione ed esecuzione delle opere in oggetto sono riassunte di seguito.

L'inizio dei lavori di posa dei sottoservizi dovrà essere preventivamente comunicato a HERA S.p.A. **con almeno 30 giorni di anticipo rispetto alla data prevista di inizio lavori** mediante uno dei seguenti canali:

- compilazione del **nuovo WEBform** disponibile sul sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".
- invio all'indirizzo PEC heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Comunicazione inizio lavori opere di urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Durante l'esecuzione dei lavori il S.A. dovrà adottare tutti gli accorgimenti necessari al fine di evitare danneggiamenti e/o rotture delle tubazioni in esercizio; eventuali interventi che si renderanno necessari per il ripristino del corretto funzionamento delle condotte saranno posti a carico dell'impresa esecutrice.

HERA S.p.A. potrà richiedere, in corso di esecuzione dei lavori inerenti ai servizi gestiti e previsti dal progetto urbanistico, al S.A. o al Direttore Lavori da esso incaricato, limitate varianti che riterranno opportune per l'esecuzione a regola d'arte delle opere o al fine di risolvere criticità che possono insorgere successivamente, nel rispetto degli Standard e Specifiche dei materiali del Gruppo Hera e delle normative vigenti in materia.

HERA S.p.A. potrà viceversa autorizzare, su richiesta del S.A. o del Direttore Lavori da esso incaricato, lievi modifiche e varianti in conformità al progetto approvato ed alla normativa vigente.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. le opere interne al comparto.

Sono, salvo diversa indicazione, da intendersi attività con oneri a carico del S.A. ma con realizzazione a cura di Hera S.p.A. la sorveglianza sulle opere di urbanizzazione realizzate direttamente dal S.A., i collegamenti alla rete esistente e le opere esterne al comparto. Per tali opere il S.A. dovrà richiederne la valorizzazione economica mediante l'invio all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it dell'apposito modulo "Richiesta preventivo per opere connesse ad urbanizzazione" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Richieste Multiservizio".

Su tutte le reti ed impianti di futura gestione che il S.A. andrà ad eseguire direttamente, Hera S.p.A. effettuerà l'attività di alta sorveglianza con oneri a carico del S.A. mediante un tecnico incaricato.

Qualora l'attività di alta sorveglianza non avvenga per omessa comunicazione di inizio lavori, Hera S.p.A. si riserva di far effettuare, con oneri a carico del S.A., saggi di verifica o altri accertamenti sui lavori eseguiti ed eventualmente di non procedere alla messa in esercizio delle reti e/o impianti costruiti e di non assumerne la gestione.

Il S.A. dovrà predisporre a proprie spese la documentazione prevista dalle Check List per ciascun servizio, consegnate a inizio lavori dal tecnico incaricato per l'alta sorveglianza. La realizzazione dei collegamenti alla rete esistente potrà essere effettuata esclusivamente solo dopo la verifica della completezza della documentazione da parte del tecnico incaricato per l'alta sorveglianza.

Per tutte le tubazioni e/o impianti configurabili come opera pubblica che verranno ubicati in proprietà privata dovrà essere stipulato un rogito di servitù per la posa e manutenzione degli stessi a favore del Comune. Copia trascritta di detta stipula dovrà essere fornita ad Hera S.p.A.. Sarà cura del S.A. riservarsi nei rogiti di cessione degli immobili la possibilità di stipulare direttamente la servitù con detto Comune.

Si precisa che Hera S.p.A. potrà rilasciare il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere solo quando, attraverso il tecnico incaricato per l'alta sorveglianza, avranno potuto accertare che risulti completa tutta la documentazione prevista dalle Check List.

Successivamente Hera S.p.A. invierà all'Amministrazione Comunale competente il nulla osta per la presa in carico provvisoria della gestione delle opere.

In attesa dell'assunzione della proprietà da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'affidamento della gestione tramite comunicazione ufficiale, Hera S.p.A. gestirà in forma transitoria i servizi. Durante la gestione transitoria delle reti interne al comparto Hera S.p.A. è sollevata da qualsiasi responsabilità per danni eventualmente causati a terzi per un malfunzionamento degli impianti stessi; nel caso di rotture e/o altre attività di manutenzione straordinaria dovute a difetti costruttivi, i costi derivanti dall'esecuzione dei relativi interventi rimarranno in carico al S.A.. La gestione transitoria delle reti consentirà l'effettuazione degli allacciamenti d'utenza e l'attivazione della fornitura del relativo servizio.

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

SERVIZIO ACQUEDOTTO

Reti interne al comparto

- La richiesta formulata nella Relazione idraulica preliminare di 22,9 litri/s per il comparto residenziale in oggetto (n°24 U.A.), risulta sproporzionata rispetto agli standard HERA S.p.A. valutati in circa 2 litri/s tenendo conto del coefficiente di contemporaneità. In caso di riconferma della vostra richiesta in fase di presentazione del progetto esecutivo sarà valutata da HERA S.p.A. la necessità di dover prevedere potenziamenti extra-comparto.
- Nella Relazione e nell'elaborato grafico Tav. 4 viene indicato erroneamente il tubo per la dorsale principale polietilene DN 125 PN 16, gli standard HERA S.p.A. prescrivono per il caso specifico per la dorsale il tubo PVC-U – DE 110 mm con la chiusura dell'anello idraulico, l'inserimento di nuove saracinesche e uno scarico di linea. (Si allega "Elaborato Acquedotto")

- Le derivazioni, per gli allacci devono essere perpendicolari alla condotta e alla nicchia contatori e realizzate in tubo MULTISTRATO POLIETILENE-ALLUMINIO-POLIPROPILENE, potranno essere realizzate solo se sono presenti i manufatti sul confine di proprietà.
- Il S.A., o suo avente causa, deve realizzare a propria cura e spese il manufatto di alloggiamento dei contatori acqua. Dette opere devono essere realizzate sul confine di proprietà, all'esterno dei fabbricati e dal perimetro di locali interrati, in posizione protetta dal traffico veicolare ed accessibile dalla viabilità pubblica in qualsiasi ora del giorno e della notte per le attività di manutenzione ordinarie o straordinarie nonché gestionali.
- L'ubicazione del manufatto contatori, le misure interne minime nonché il numero e tipologie di contatori installabili saranno valutati, nel rispetto della normativa tecnica e regolamentare specifica del settore, con il tecnico di Hera S.p.A all'atto del sopralluogo per la formulazione del preventivo di allacciamento.
- I materiali e la metodologia di posa dovranno rispettare gli standard di HERA S.p.A.
- Le opere relativamente alle reti di acquedotto civile dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;
- In corrispondenza di incroci o parallelismi che generano interferenze con i collettori fognari delle acque nere, la rete idrica dovrà essere protetta da fodero in PVC e bauletto in CLS;
- Per eventuali richieste per uso antincendio si dovrà compilare il modulo "Richiesta parere per allaccio acquedotto/antincendio" disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Acquedotto\Parere allacciamento antincendio" e inviarlo all'indirizzo pec heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it.

SERVIZIO FOGNATURA E DEPURAZIONE

- Il presente parere è relativo esclusivamente alle opere di urbanizzazione primaria e non sostituisce l'autorizzazione all'allacciamento fognario necessaria per ogni singolo lotto edificabile. Per l'ottenimento di tale autorizzazione è necessario che il costruttore di ogni singolo edificio attivi una richiesta di "parere per scarichi domestici" a titolo oneroso mediante il Web Form disponibile nel sito www.gruppohera.it nella sezione "Progettisti e Tecnici\Acqua\Fognatura" oppure mediante invio all'indirizzo PEC istruttoriafognatura@pec.gruppohera.it dei moduli

"Modulo richiesta" e "All.1 Scheda Tecnica" scaricabili nella sezione del sito www.gruppohera.it sopra-citata.

- Per quanto attiene alla necessità di installare sistemi di trattamento delle acque di prima pioggia, si rimanda al parere degli enti competenti (A.R.P.A.E.). Qualora tale impianto fosse prescritto e si configuri come opera pubblica, il suo progetto dovrà essere conforme alle specifiche tecniche Hera S.p.A. e sottoposto per approvazione, prima dell'inizio dei lavori, a questa Società per l'espressione di specifico parere di congruità tecnica in tutte le sue parti idraulica, civile, elettrica e telecontrollo;
- Gli scarichi fognari provenienti da locali interrati o seminterrati non potranno essere collegati per gravità al collettore principale dell'allacciamento, si dovranno prevedere sollevamenti meccanici per recapitare i reflui a monte del sifone tipo Firenze e valvola antiriflusso;

Acque meteoriche

- Il PTC della provincia di Rimini richiede per i comparti di nuova urbanizzazione un volume di laminazione di almeno 350 mc per ettaro di superficie impermeabilizzata con rilascio di 10 L/S. Il comparto come da relazione risulta essere complessivamente di superficie 10.054 mq, di cui impermeabilizzata 5.941,94 mq che corrisponde a circa 210 mc di laminazione. Nel caso specifico di utilizzo di un tubo del DN 800 lo sviluppo lineare dovrà essere di circa 420 m anziché i 240 m previsti dal progetto della Tav. 4.
- le acque meteoriche del comparto in oggetto possono confluire alla rete fognaria delle acque bianche esistente in via Abruzzi previa idonea laminazione. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Le singole caditoie dovranno essere collegate alla condotta principale con DN minimo 160 PVC SN8 e non come indicato nella Tav. 4 PVC 125.
- Nella Tav. 4 vengono indicati anche gli allacciamenti privati, dovranno essere autorizzati con specifica richiesta di " Istruttoria per Fognatura" per ogni singolo lotto edificabile.
- I materiali e la metodologia di posa dovranno rispettare gli standard di HERA S.p.A.
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;

- In merito alle vasche di laminazione, si evidenzia che "Disciplinare tecnico quadro per la gestione del servizio delle acque meteoriche" prevede che le vasche di laminazione possano far parte degli elementi infrastrutturali con manutenzione in capo al Gestore del S.I.I. purché recintate ed evidentemente configurabili come impianti (ad es. vasche di laminazione, anche se in terra purché recintate, ma non aree verdi esondabili).

Acque nere

- Nel comparto in oggetto sono presenti due condotte di fognatura nera, una premente DN 140 in Pe e una a gravità DN 300 Gres. Il S.A. dovrà presentare un progetto di spostamento per approvazione da parte di HERA S.p.A.
- I materiali e la metodologia di posa dovranno rispettare gli standard di HERA S.p.A.
- Tutti gli scarichi di acque nere provenienti dal comparto in esame dovranno essere collettati alla rete fognaria delle acque nere esistente in via Abruzzi. La verifica della quota di scorrimento del collettore nel punto di immissione è di responsabilità del Soggetto Attuatore;
- Nella Tav. 4 vengono indicati anche gli allacciamenti privati, dovranno essere autorizzati con specifica richiesta di " Istruttoria per Fognatura" per ogni singolo lotto edificabile.
- Le opere relativamente alle reti fognarie dovranno essere realizzate su terreno pubblico, qualora ciò non fosse possibile dovrà essere stipulata opportuna servitù tra la proprietà e il Comune prima di cederle in gestione a HERA S.p.A.;
- Le eventuali immissioni di acque di tipo diverso dal domestico dovranno essere sottoposte a procedura di rilascio dell'autorizzazione allo scarico, secondo quanto previsto nel Regolamento del Servizio Idrico Integrato e i relativi atti autorizzativi dovranno essere trasmessi a Hera S.p.A. al fine della presa in carico delle opere realizzate;

SERVIZIO RACCOLTA RIFIUTI

- Dovrà essere presentato un elaborato che individui la posizione dello stallo cassonetti in prossimità dell'area pubblica delle dimensioni di 12 m x 2 m.
- le piazzole dovranno essere realizzate mediante segnaletica orizzontale di colore giallo (larghezza riga cm.12) come prescritto dal vigente Codice della strada, art.152 comma 2 del Regolamento applicativo; dovranno inoltre essere realizzate alla stessa quota della sede stradale e avere leggera pendenza al fine di evitare ristagno di acque meteoriche.

- in corrispondenza di incroci le piazzole devono essere posizionate al di fuori dell'area di intersezione ad almeno una distanza di 5 m.
- a tutela della sicurezza delle persone allo scopo di garantire la visibilità in corrispondenza di attraversamenti pedonali le piazzole devono rispettare la distanza rispetto al senso di marcia di almeno 1 mt oltre gli stessi e almeno 5 mt se la piazzola è posizionata prima dell'attraversamento pedonale.
- la distanza da rispettare fra cassonetti e arbusti è di minimo 1 mt onde evitare rotture dei tubi idraulici in fase di svuotamento e sollevamento dei cassonetti con mezzi meccanici.

Per eventuali richieste riferite al servizio può fare riferimento al responsabile **Ing. Puccinotti Guido** Tel. 0541908241 e-mail guido.puccinotti@gruppohera.it.

Per qualsiasi informazione o chiarimento in merito alla presente potete contattare il ns. tecnico referente **Gramantieri Fabrizio** Tel. 0542/621317 email: fabrizio.gramantieri@gruppohera.it; pec: heraspaserviziotecnicoclienti@pec.gruppohera.it, avendo cura di citare l'oggetto, la data e il numero di protocollo della presente.

Cordiali saluti.

Procuratore speciale

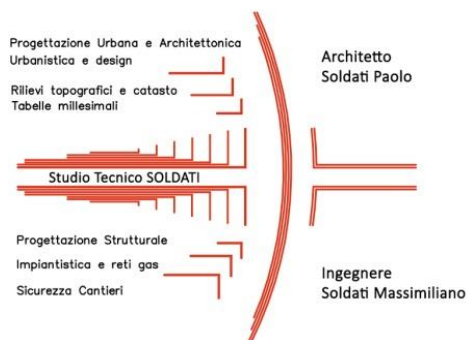
Dott. Ing. Luca Migliori

Firmato digitalmente

Allegato: Elaborato acquedotto

Documento conservato negli archivi informatici di Hera S.p.A.

Documento che se stampato diviene "Copia conforme all'originale informatico, valida a tutti gli effetti di legge, sottoscritto con firma digitale"



Spett.le Azienda
S.G.R RIMINI
Via Chiabrera n. 34/b
47924 - R I M I N I -

Rimini lì, 03/01/2020

Oggetto: Richiesta di parere preventivo per nuova linea gas.

Il sottoscritto Dott. Arch. Soldati Paolo, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini al n. 362 e con studio in Rimini Vicolo San Gregorio n. 22, in qualità di tecnico incaricato dalla totalità dei proprietari componenti l'intero comparto, ubicato in Comune di Misano Adriatico e compreso tra la Via Salvo D'Aquisto, il parcheggio della Via Alberello e la Via Del Mare.

Comparto soggetto a Piano Particolareggiato denominato sulle tavole del PRG C2-1 e sviluppato così come sotto elencato:

- 1) Lotti n. 06 su cui si prevede l'edificazione di fabbricati ad uso civile abitazione;
- 2) Le tipologie dei singoli fabbricati suddivise in quattro tipologie e composte da due piani fuori terra ed un piano seminterrato con altezza pari a ml. 1,00 rispetto alla quota del marciapiede di riferimento;
- 3) Le tipologie previste per i lotti contrassegnati con il numero 1 e 2 prevede un fabbricato con due unità al piano rialzato ed una unità al piano primo per un totale di unità immobiliari ad uso civile abitazione pari a n. 3 e abitanti equivalenti n. 10 per singola palazzina;
- 4) Le tipologie previste per i lotti contrassegnati con il numero 5 e 6 prevede un fabbricato con due unità al piano rialzato e due unità al piano primo per un totale di unità immobiliari ad uso civile abitazione pari a n. 4 e abitanti equivalenti n. 12 per singola palazzina;
- 5) La tipologia prevista per il lotto contrassegnato con il numero 3 prevede un fabbricato con tre unità al piano rialzato e tre unità al piano primo per un totale di unità immobiliari ad uso civile abitazione pari a n. 6 unità e abitanti equivalenti pari a n. 18;
- 6) La tipologia prevista per il lotto contrassegnato con il numero 4 prevede un fabbricato con due unità al piano rialzato e due unità al piano primo per un totale di unità immobiliari ad uso civile abitazione pari a n. 4 e abitanti equivalenti n. 12 ;

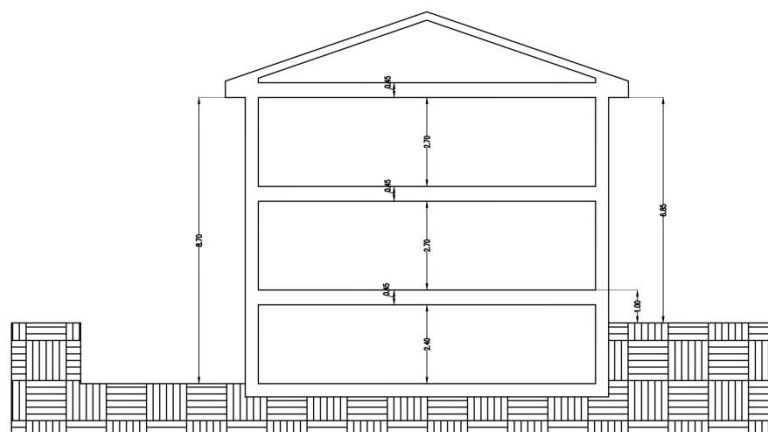
In sostanza sono previste n. 24 unità abitative con un numero di abitanti equivalenti pari a n. 74, il tutto servito da due assi viari interni ed un asse viario principale che permette la comunicazione con la viabilità esistente, oltre a ciò è prevista una ampia zona a verde pubblico, delle zone a parcheggio pubblico appositamente posizionate tali da garantire una sufficiente servizio e fruibilità degli stessi da tutti gli utenti del comparto, utenti diretti e indiretti.

Attualmente per lo sviluppo del piano, non si prevede la realizzazione di alcuna cabina elettrica in quanto la zona risulta già servita da una cabina presente all'interno dell'area a parcheggio esistente posto a ridosso dell'area interessata dall'intervento.

In allegato alla presente relazione si allega il progetto di massima dello schema della rete fognaria bianca e nera, nonché la rete acquedottistica prevista per l'alimentazione dei singoli fabbricati e conseguentemente la disposizione generale dell'area con strade, parcheggi ed edifici. Oltre a ciò si allega anche il progetto previsto per l'illuminazione pubblica dell'intera area e lo schema delle sezioni degli edifici per meglio identificare le altezze degli stessi e il relativo piano seminterrato.

*Il Tecnico incaricato
Arch. Soldati Paolo*

SEZIONE SCHEMATICA DEGLI EDIFICI PREVISTI IN PROGETTO



SEZIONE



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

**Egr. Arch.
SOLDATI PAOLO
Vicolo SAN GREGORIO, 22
RIMINI**

Rimini, 05 Febbraio 2020

Oggetto: estensione pubblico servizio di distribuzione gas metano
Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata Area C2-1 Residenziale
Vie Del Mare, Alberello, Salvo D'Acquisto COMUNE di MISANO ADRIATICO

Facciamo seguito alla richiesta ricevuta trasmettendo parere favorevole - per quanto di nostra competenza - in merito all'estensione del servizio di distribuzione gas metano al comparto in oggetto, costituito da n. 6 lotti per un totale di n. 24 unità abitative.

La realizzazione comporterà la posa di linea gas metano BP DN 65 ml. 113 circa e n. 06 predisposizioni utenza sulle quali verrà effettuata la parte in elevazione di ciascun allacciamento, il tutto come sommariamente descritto con unito schema planimetrico. Attendiamo di ricevere informazioni relative alle caratteristiche degli impianti post contatore.

Le puntuali ubicazioni delle nuove condotte gas, delle predisposizioni utenza e le posizioni delle nicchie per contatori gas dovranno essere stabilite in loco d'intesa tra la Direzione Lavori di lottizzazione e la nostra Direzione Lavori la quale valuterà la concreta fattibilità del programma e le modalità attuative nel rispetto delle vigenti disposizioni.

I lavori di posa gasdotto ed allacciamenti interesseranno suolo pubblico e suolo privato di lottizzazione: per quest'ultimo è inteso che saremo autorizzati ad effettuare, in avvenire, eventuali lavori di manutenzione se indispensabili ed in caso di occorrenza per situazioni legate alla sicurezza e al servizio.

Tutti i nostri impianti, allacciamenti compresi, dovranno essere dislocati in modo da evitare interferenze con parti edilizie e/o vani interrati presenti o previsti. Gli apparecchi misuratori - da dislocare in suolo privato - e le valvole di sicurezza dovranno essere sempre ispezionabili con accessibilità da suolo pubblico, il tutto in base ai necessari accordi da definire congiuntamente in loco insieme alla nostra Direzione Lavori.

Informiamo che la nostra condotta gas dovrà mantenere una distanza minima, netta, orizzontale, sia a destra che a sinistra, di almeno cm. 50 da altri eventuali sottoservizi presenti o previsti: pertanto verrà occupata una fascia di circa cm. 110 assegnata al gasdotto. Per eventuali tratti di posa gasdotto in suolo da adibire a verde pubblico, quest'ultimo dovrà essere sempre privo di piante e/o pali e/o arredi per tutto il percorso lineare della condotta gas e per una fascia di ml. 3, vale a dire ml. 1,5 a destra e ml. 1,5 a sinistra del gasdotto.

Ai fini della normativa in materia di sicurezza in cantiere informiamo che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta C.B.R. via Emilia RIMINI tel. 0541 - 748711.

A lavori completati, i gasdotti posati e le predisposizioni realizzate verranno collegati alla rete ed attivati con gas metano.

Oneri di metanizzazione per approvvigionamento, costruzione, posa in opera del gasdotto in acciaio rivestito, comprese le opere di scavo-ripristino, i collegamenti, i collaudi e l'attivazione:

Oneri di cantiere per L. ml. 100/200 Euro 450

area parcheggio:

scavo binder e ripristino in congl. bitum. binder + tappet. strad. larghezza ipotesi ml. 2,50

- GASDOTTO BP DN 65 ml. 41 x Euro/ml. 152 = Euro 6232

interno lottizzazione:

scavo/ripristino misto granulare stabilizzato

- GASDOTTO BP DN 65 ml. 72 x Euro/ml. 74 = Euro 5328

- PREDISPOSIZIONI UTENZA n. 06 x Euro/cad. 780 = Euro 4680

Euro 16690
I.V.A. 22% Euro 3671,80

validità del preventivo mesi 6

TOTALE Euro 20361,80



ADRIGAS



ADRIGAS S.p.A. | Società con unico socio - Via Chiabrera, 34/G - 47924 Rimini (RN) - N° Registro Imprese Rimini, C.F. e P.IVA 00353660400 - REA RN147072
Cap. Soc. € 40.000.000,00 i.v. - Dir. e coordinamento: Gasrimini Holding S.p.A. - T. (+39) 0541 399 411 - F. (+39) 0541 399 498 - info@adrigas.it - www.adrigas.it

Sono esclusi dal computo i costi di completamento di ciascun allacciamento e tutti gli oneri contrattuali.

Per quanto attiene alle predisposizioni utenza e –conseguentemente – agli allacciamenti finiti, dovranno risultare rispettate tutte le disposizioni vigenti, compreso l'art. 889 del c.c.

I lavori di metanizzazione procederanno dopo circa 45 giorni dall'accettazione tramite pagamento del presente preventivo: il versamento avvierà le fasi di realizzazione e completamento dei lavori così come disposto dal vigente TUDG / RQDG 2020-2025 - per i relativi ambiti di applicazione - rif. ARERA Autorità di Regolazione per Energia Reti Ambiente.

La realizzazione procederà dopo costruzione dei sottofondi stradali, dei collettori fognari, delle reti elettrica, idrica, telefonica, comunque in assenza di impedimenti in loco e successivamente al rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

In occasione del pagamento dovrà essere prodotta copia fotostatica dell' autorizzazione ad urbanizzare e/o permesso di costruire.

Ricordiamo, ai fini della sicurezza, di non effettuare valutazioni progettuali e/o lavori di scavo senza avere prima eseguito con noi i dovuti sopralluoghi per segnalare l'esatta posizione di condotte, allacciamenti ed apparati di nostra competenza presenti in loco.

Invitiamo ad evidenziare, nei Piani di Sicurezza e Coordinamento e comunque negli opportuni Vostri documenti relativi ai temi di sicurezza, il nostro numero per emergenze : 800 33 99 44

Comunichiamo infine che, con il pagamento, si intendono accettate tutte le condizioni e prescrizioni.

Cordiali saluti.

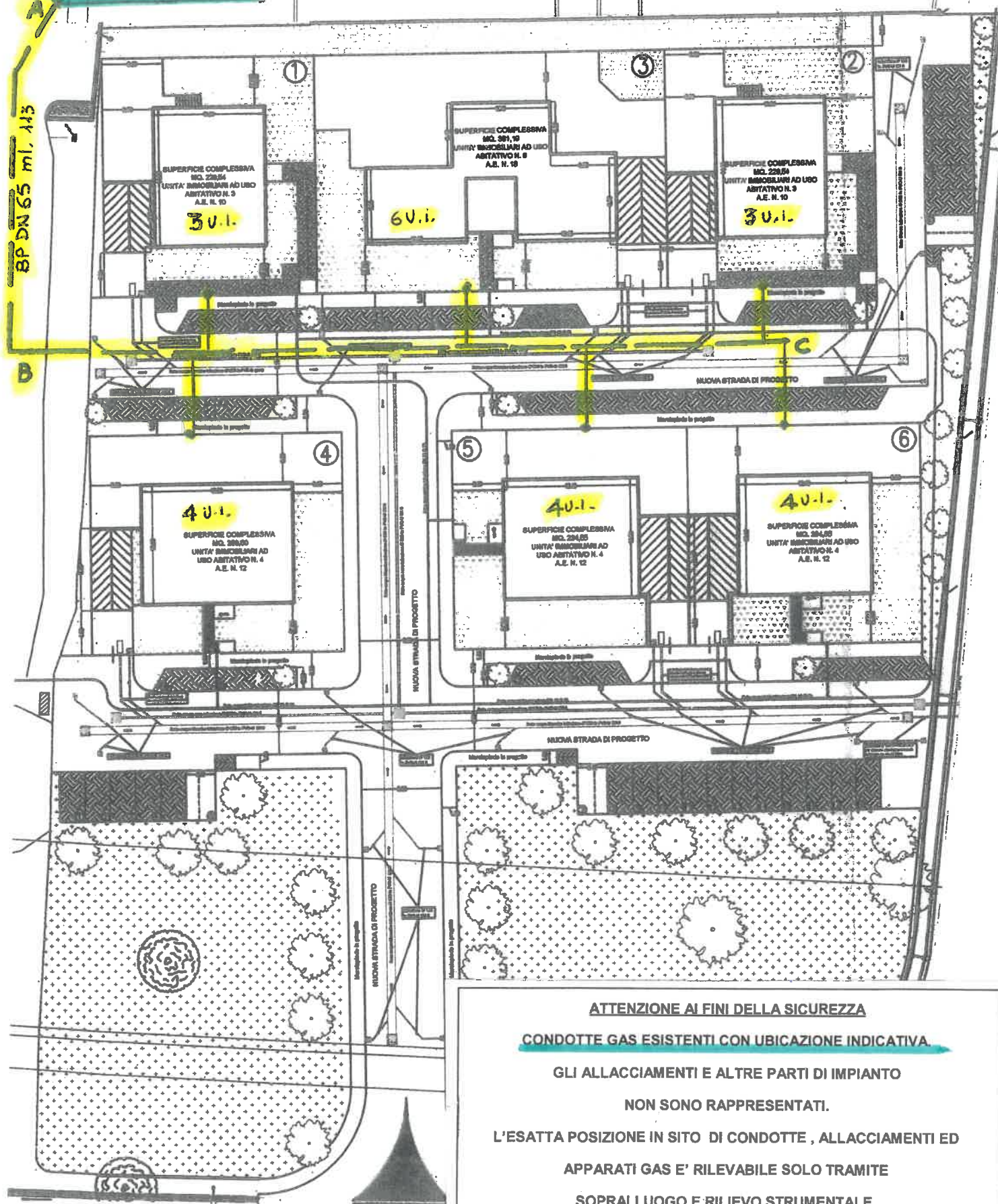
ADRIGAS S.p.A. /  Davide Gianfrini
Ufficio Tecnico / Progettazione

**I LAVORI DEVONO ESSERE REALIZZATI ENTRO UN ANNO DAL PAGAMENTO TRAMITE UNICO INTERVENTO, SENZA INTERRUZIONI.
IN CASO CONTRARIO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI GLI ULTERIORI ONERI DI CANTIERE E GLI EVENTUALI ADEGUAMENTI DEI PREZZI UNITARI.**

Per il pagamento:

IBAN ADRIGAS IT 82 O 06230 24293 000030166107 Credit Agricole

Per velocizzare è possibile trasmettere documento contabile di avvenuto pagamento, tramite fax al n. 0541 399 498 oppure e mail al seguente indirizzo: davide.gianfrini@adrigas.it



S.D'Acquisto

ATTENZIONE AI FINI DELLA SICUREZZA

CONDOTTE GAS ESISTENTI CON UBICAZIONE INDICATIVA.

GLI ALLACCIAMENTI E ALTRE PARTI DI IMPIANTO
 NON SONO RAPPRESENTATI.

L'ESATTA POSIZIONE IN SITO DI CONDOTTE, ALLACCIAMENTI ED
 APPARATI GAS E' RILEVABILE SOLO TRAMITE
 SOPRALLUOGO E RILIEVO STRUMENTALE.

PRIMA DI INIZIARE QUALSIASI LAVORO DI PROGETTAZIONE E/O
 DI SCAVO BISOGNA RICHIEDERE ED EFFETTUARE IL SOPRALLUOGO
 DI RILEVAZIONE CON IL PERSONALE DI ADRIGAS S.p.A.

OA/NE.Access Development

60131 Ancona.....

Via Caduti del Lavoro, 40

RACCOMANDATA AR

Egr.

ARCH. PAOLO SOLDATI

VIC. S. GREGORIO, 22

47923 RIMINI - RN

*Si prega di citare nella risposta*N.: **PNL078116**Rif. Vs. del : **13/12/2019**

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:
P.P. C2-1 - VIA S. D'ACQUISTO-VIA DEL MARE MISANO ADRIATICO RN

Con riferimento alla vs richiesta del 13/12/2019, si sottolinea l'importanza di quanto si evince dal combinato disposto dell'art. 86 del D.Lgs.259/03 e dell'art. 16 del DPR 380/01 secondo i quali è preciso obbligo dei Comuni o dei soggetti privati titolari di permessi di costruire, quello di realizzare le infrastrutture di telecomunicazioni, assimilate a tutti gli effetti alle opere di urbanizzazione primaria, nel rispetto delle norme tecniche vigenti.

Quanto sopra al fine di garantire ai gestori di telecomunicazioni la fruibilità di dette infrastrutture ed ai clienti finali la possibilità di usufruire dei servizi di rete di comunicazione elettronica, nonché del servizio universale, definito ex art. 53 e ss. del D. Lgs. 259/03.

A tal proposito Telecom Italia SpA si rende disponibile a fornirVi, in quanto soggetti potenzialmente aggiudicatari della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, a titolo oneroso, il progetto di tali opere riferite alle infrastrutture destinate ad ospitare gli impianti di telecomunicazioni.

Il progetto, fornito nell'osservanza delle normative tecniche che disciplinano l'installazione di impianti di rete di telecomunicazione elettronica, sarà teso a rendere accessibili e fruibili le infrastrutture per tutti i servizi di telecomunicazioni, indipendentemente dalla tecnologia utilizzata.

Le attività da noi assicurate e il relativo preventivo sono specificate come segue:

Descrizione Attività	Importo in Euro
Analisi delle planimetrie, studio della rete esistente, comprensivo di sopralluogo preliminare; elaborazione del progetto dell'infrastruttura da realizzare, comprendente il dimensionamento e la rappresentazione grafica del tracciato, verifica a vista delle opere realizzate (nota).	780,00 (IVA esclusa)

Per facilitare lo scambio della documentazione, è preferibile che il Costruttore fornisca le planimetrie dell'area di edificazione in formato elettronico AUTOCAD su supporto magnetico a scelta (CD, DVD, pen drive, ecc.); diversamente si dovrà ricorrere alla forma cartacea.

Opzionalmente, su Vostra richiesta, è possibile ottenere la validazione del progetto da parte di un professionista iscritto all'albo; in tal caso, in aggiunta, Vi sarà girato il costo della relativa fattura.

In relazione all'attività di verifica a vista delle opere realizzate sarà Vostra cura mettere a disposizione il personale addetto all'apertura dei chiusini per l'ispezione dei pozzetti.

Se ritenete di Vostro interesse la nostra proposta, Vi chiediamo di compilare i campi riportati in calce alla presente e di restituirci questa stessa lettera controfirmata in segno di accettazione inviandola al fax n° 06 91861430, all'indirizzo di posta elettronica: allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it oppure a mezzo servizio postale all'indirizzo: TIM Spa - Focal Point Lottizzazioni - Via Caduti del Lavoro, 40 - 60131 Ancona.

Nel caso si richieda un progetto anche per le predisposizioni delle infrastrutture interne agli edifici, intese come quelle di collegamento di ogni singolo appartamento sino all'area tecnica di telecomunicazioni, siamo disponibili a fornirVi una specifica offerta su Vostra richiesta.

Vi preghiamo di darci riscontro entro 60 giorni dalla data della presente, trascorsi i quali riterremo non accettata la presente proposta.

Rimanendo in attesa di una Vostra cortese accettazione, porgiamo cordiali saluti.

TIM S.p.A.
Operations Area Nord Est
Creation & Network Management Nord Est
Ing. Francesco Papalino
RESPONSABILE

(nota) Tale verifica si limiterà ai soli aspetti funzionali dell'infrastruttura realizzata, sulla base dei quali accertare che essa è idonea ad ospitare la rete di telecomunicazioni. L'attività in questione non prevede l'analisi di tipo strutturale per cui certificare il collaudo statico delle opere realizzate.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

OA/NE.Access Development

60131 Ancona.....

Via Caduti del Lavoro, 40

N.: **PNL078116**

Rif. Vs. del : **13/12/2019**

ARCH. PAOLO SOLDATI

VIC. S. GREGORIO, 22

47923 RIMINI - RN

Oggetto : Opere di urbanizzazione complesso:

P.P. C2-1 - VIA S. D'ACQUISTO-VIA DEL MARE MISANO ADRIATICO RN

Si accetta il preventivo sopra riportato, per un importo pari a Euro **780,00** (IVA esclusa) completo di tutte le sue clausole e si effettuerà il pagamento al ricevimento della fattura corrispondente.

Firma per accettazione del Legale Rappresentante

Data

Dati necessari per la fatturazione(*)

Nome Cognome o Ragione Sociale:

Recapito Fattura Via/Piazza:

CAP: Città: Provincia:

Codice Fiscale													Partita IVA												

Indirizzo Email:

SOLO PER CLIENTI SOGGETTI A FATTURAZIONE ELETTRONICA

Numero determina dirigenziale: del :

Codice CIG: Codice CUP:

Codice Ufficio / Codice Destinatario Privati - PEC:

Data di attivazione del Servizio Fatt.Elettronica:

Split Payment: ☐ (barrare solo in caso di adesione alla scissione dei pagamenti ai fini dell'IVA)

Numero ODA:(solo per Clienti, Autostrade, RFI, ENI, ecc)

Telefono Fisso: Cell.: Fax (facoltativo):

(*) nel caso di accettazione del preventivo

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs.196/03, il c.d. Codice della privacy, Telecom Italia informa che i dati personali da Lei forniti per richiedere gli interventi in oggetto, verranno trattati da Telecom Italia stessa, direttamente o tramite terzi, ai soli fini della gestione delle richieste stesse. Il trattamento dei dati sarà effettuato manualmente (ad esempio, su supporto cartaceo) e/o attraverso strumenti informatici e telematici, con logiche di organizzazione ed elaborazione dei suoi dati correlate alle finalità sopra indicate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati e delle comunicazioni.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è Telecom Italia S.p.A., con sede in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano.

Il Responsabile del trattamento medesimo è Malgarotto Paolo (Responsabile OA/NE) domiciliato presso Telecom Italia S.p.A., Piazzale S. Lorenzo Giustiniani 11 C - 30174 Venezia.

In relazione al trattamento dei dati, Lei potrà esercitare i diritti di cui all'art.7 del D.Lgs.196/03 rivolgendosi al suddetto Responsabile del trattamento. Allo stesso modo può chiedere l'origine dei dati, la correzione, l'aggiornamento o l'integrazione dei dati inesatti o incompleti, ovvero la cancellazione o il blocco per quelli trattati in violazione di legge, o ancora opporsi al loro utilizzo per motivi legittimi da evidenziare nella richiesta.

L'elenco aggiornato dei Responsabili è consultabile sui siti www.telecomitalia.it e www.tim.it, link privacy.

TIM S.p.A.

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano

Cod. Fisc./P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano: 00488410010 - Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799

Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

architetto_9@libero.it

13/12/2019 16:31

Richiesta parere su allaccio edifici P.P. Misano Adriatico

A allacciofabbricati.centronord@telecomitalia.it

Il sottoscritto Arch. Paolo Soldati, iscritto all'Ordine degli Architetti di Rimini al n. 362 , in qualità di tecnico incaricato per la redazione del Piano Particolareggiato denominato C2-1 ubicato in Comune di Misano, allegato alla presente, si prega trasmettere idonea documentazione atta alla richiesta di parere preventivo per il futuro insediamento urbano.

Cordiali saluti.

Arch. Paolo Soldati

Recapiti Telefonici. 0541-781314 cell. 347-2516802

- Richiesta Telecom.pdf (3 MB)

Spett.

TIM SpA

ZONA DI RIMINI

OGGETTO: : Richiesta di parere per l'elettrificazione di n. 6 edifici ad uso civile abitazione da realizzarsi in Misano Adriatico Via Salvo D'Acquisto angolo Via del Mare

Il sottoscritto Arch. Soldati Paolo, con studio in Vicolo San Gregorio, 22 – Rimini, tecnico incaricato dai proprietari all'ottenimento delle autorizzazioni all'esecuzione dell'intervento in oggetto, relativo alla realizzazione di nuovo piano particolareggiato nel quale è prevista la realizzazione di n° 6 fabbricati ad uso civile abitazione da realizzarsi in Misano Adriatico (RN), su terreno identificato catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Misano Adriatico al Fg. 2 – Part. 495-497-499-402-403-404-410-331-401-411-531-1214-329-325-326-327-328-339-338-337-336-332-333-334-335-324-323-322-321.

CHIEDE

Indicazione per le predisposizioni necessarie per dotare i fabbricati delle forniture telefoniche con predisposizione allaccio fibra ottica in conformità al DPR 380/01 come modificato dalla Legge n. 164/14, considerato che ogni immobile, come dalla planimetria dell'intervento allegata, è costituito da:

- Fabbricato 1: n. 4 unità immobiliari con ingresso comune;
- Fabbricato 2: n. 4 unità immobiliari con ingresso comune;
- Fabbricato 3: n. 4 unità immobiliari con ingresso comune;
- Fabbricato 4: n. 3 unità immobiliari con ingresso comune;
- Fabbricato 5: n. 6 unità immobiliari con ingresso comune;
- Fabbricato 6: n. 3 unità immobiliari con ingresso comune;

Per contatti, chiarimenti ed eventuale sopralluogo si prega di contattare:

Arch. Soldati Paolo

Vicolo San Gregorio, 22 – Rimini

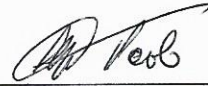
Tel. 0541781314 – mail architetto_9@libero.it

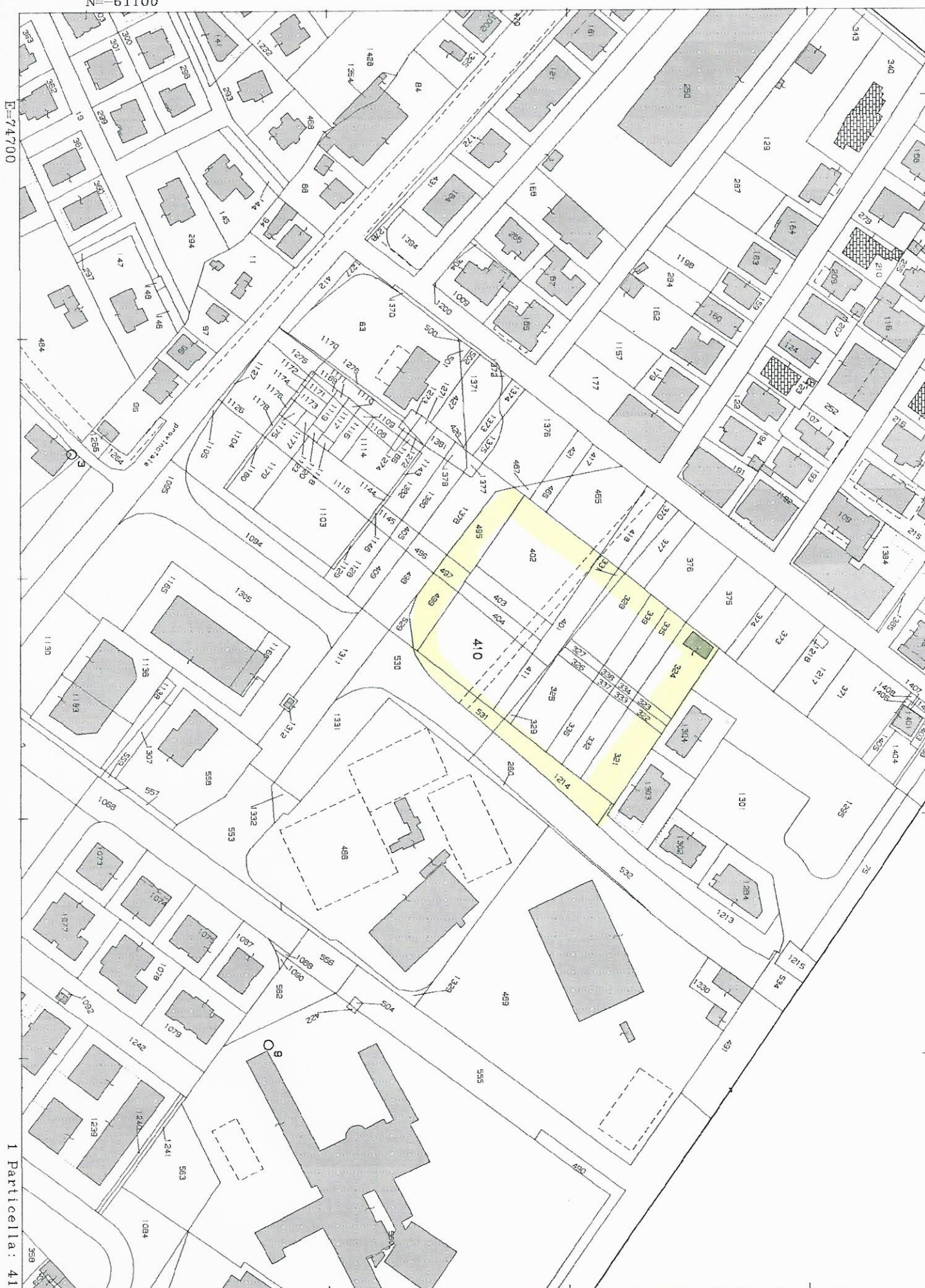
Si allega alla presente:

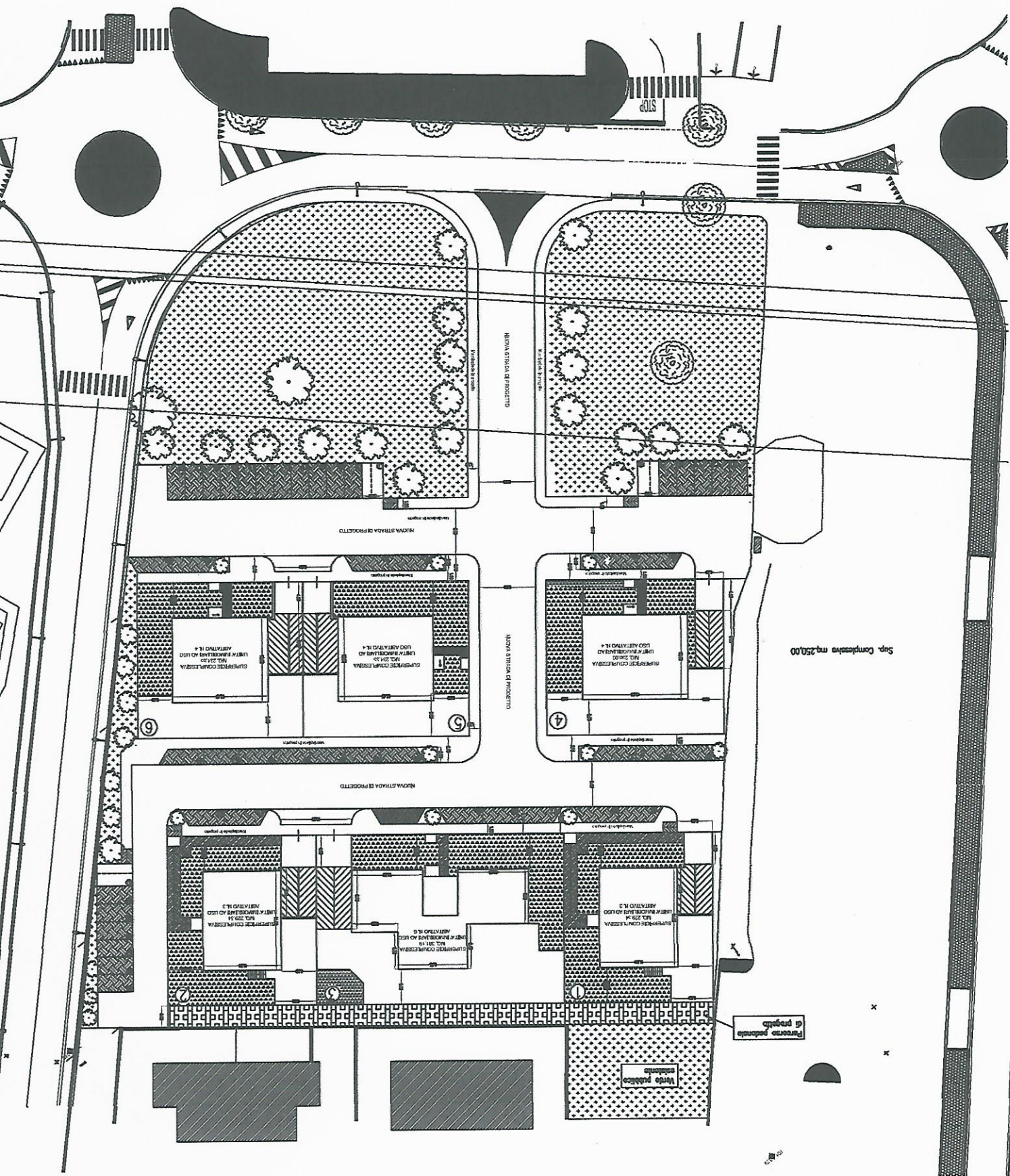
- Planimetria scala 1:2000 dell'area

- Planimetria scala 1:500 dell'intervento
- Copia documento di identità

Data, 13 DIC 2019







Cognome.....**SOLDATI**
Nome.....**PAOLO**
nato il.....**17/09/1954**
(atto n.....**825**.....**S.1**.....**A**
a.....**RIMINI(FO)**
Cittadinanza.....**ITALIANA**
Residenza.....**RIMINI (RN)**
Via.....**SAN LEO Nr.31 int. 8**
Stato civile.....
Professione.....**ARCHITETTO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura.....**1,76**
Capelli.....**CASTANI**
Occhi.....**CASTANI**
Segni particolari.....



Firma del titolare.....

RIMINI (RN)

17/09/2015

Impronta del
indice.....

E. SORDACO

UFFICIO D'ANAGRAFE
COMUNALITA' DI RIMINI
PROV. DI RIMINI

Scadenza: 17/09/2025

AX1570189



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
RIMINI

CARTA D'IDENTITA'

N° **AX1570189**

DI

SOLDATI

PAOLO



E-DIS-23/03/2020-0192465

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-FO-RA-RN/UOR-RIR

Spett.le
Arch. Paolo Soldati
PEC paolo.soldati@archiwordpec.it

Spett.le
Comune di Misano Adriatico
Sportello unico delle attività produttive
Via Marconi 9
47843 Misano Adriatico (RN)
PEC
suap.misanoadriatico@legalmail.it

Oggetto: Parere per l'elettificazione di n. 6 edifici ad uso civile abitazione da realizzarsi nel comune di Misano Adriatico in via D'Acquisto angolo via Del Mare

In relazione alla vostra richiesta prot. ED-10/03/2020-I0001833 da noi pervenuta in data 10/03/2020 vi informiamo che per concedere le forniture richieste e così specificate:

- Fabbricato 1: n. 4 forniture da 4,5 kW e n. 1 fornitura da 6,6 kW
- Fabbricato 2: n. 4 forniture da 4,5 kW e n. 1 fornitura da 6,6 kW
- Fabbricato 3: n. 4 forniture da 4,5 kW e n. 1 fornitura da 6,6 kW
- Fabbricato 4: n. 3 forniture da 4,5 kW e n. 1 fornitura da 6,6 kW
- Fabbricato 5: n. 6 forniture da 4,5 kW e n. 1 fornitura da 6,6 kW
- Fabbricato 6: n. 3 forniture da 4,5 kW e n. 1 fornitura da 6,6 kW

per una potenza complessiva di 147,6 kW

il futuro allacciamento elettrico può essere effettuato senza la necessità di riservare un locale per cabina elettrica di trasformazione, limitatamente alla potenza prevista. Resta inteso che per richieste di potenza maggiori sarà necessario rivedere il progetto.

Il contributo di connessione a carico del cliente e le opere edili necessarie per la formazione della linea di adduzione dell'energia elettrica e le modalità costruttive delle canalizzazioni e del vano per i contatori, saranno definiti nel momento in cui perverrà la richiesta di allacciamento unitamente al progetto esecutivo dell'immobile con precisato nel dettaglio il numero delle utenze da allacciare e la potenza da mettere a disposizione per ciascuna fornitura.

Per informazioni e comunicazioni il ns. riferimento è il Sig. Michele Semprini, telefono 0541 402082 che sta seguendo la pratica.

Cordiali saluti

VITALE ROBERTO

Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.